

## **Zarządzenie Nr 150/2011**

### **Burmistrza Miasta Łowicza**

z dnia 14.04.2011 roku

w sprawie przyjęcia i przedłożenia Radzie Miejskiej w Łowiczu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 ) zarządzam:

**§1.** Przyjąć projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej i przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
*Krzysztof Jan Kaliński*

**UCHWAŁA Nr ...../2011  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia ..... 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, której przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, wg załącznika nr 1.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

**Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej**

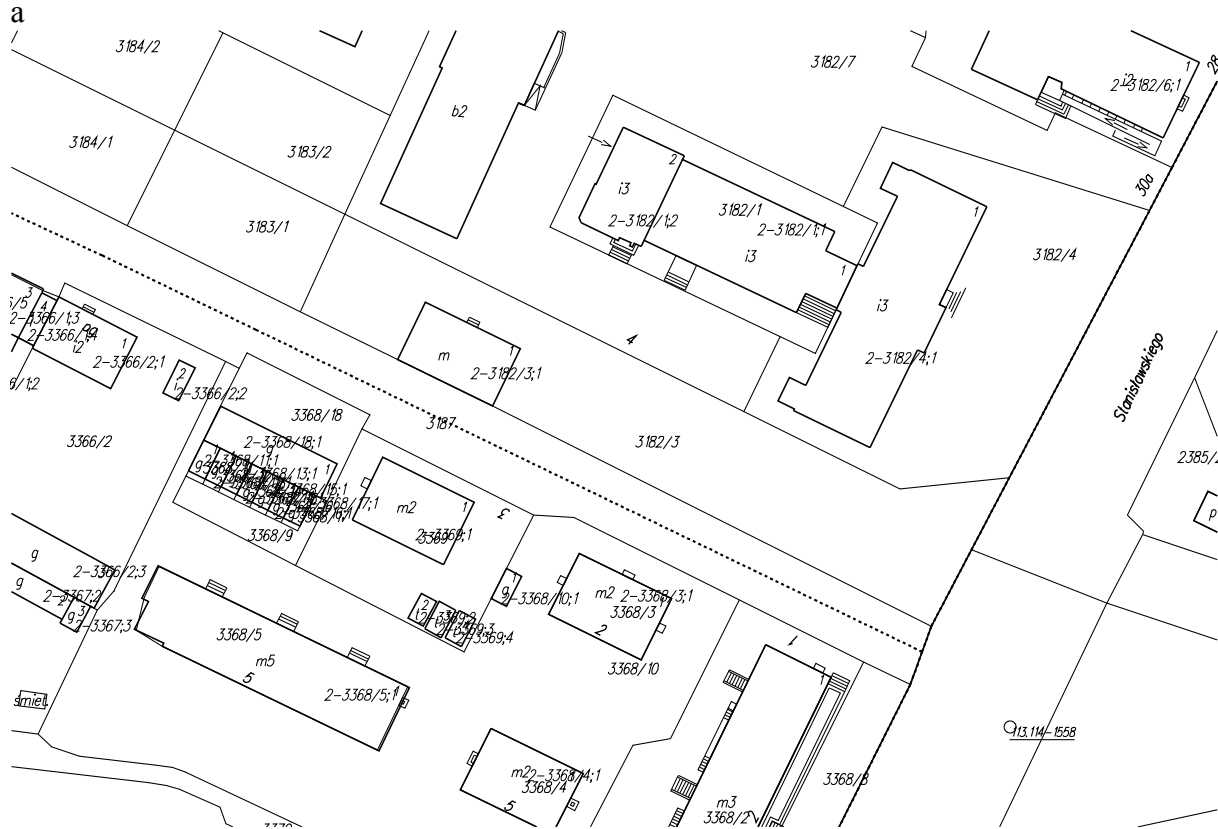
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem lokale użytkowe - lokale biurowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane są na nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Starościńskiej pozostającej w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zwarcie umów najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.



**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...../2011**

**Rady Miejskiej Łowiczu**  
**z dnia ..... 2011 roku**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. wynajmowanego lokalu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel najmu	Zawarta na okres
1.	Ul. Starościńska 4	3182/3	27,54	umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości rep. 5239/95 z dn. 14.11.1995r. KW 23341	kancelaria prawna	od 01.05. 2011r. do 30.04.2012r.
2.	ul. Starościńska 4	3182/3	40,50	umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości rep. 5239/95 z dn. 14.11.1995r. KW 23341	siedziba związku	od 01.05. 2011r. do 30.04.2012r.