

**UCHWAŁA NR XXXI/211/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka, w rejonie ulic Powstańców-Kolejowej-Kaliskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka, w rejonie ulic Powstańców-Kolejowej-Kaliskiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej miasta Łowicza, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Mam
Henryk Ząsepa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka, w rejonie ulic Powstańców-Kolejowej-Kaliskiej.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza na fragmencie obrębów ewidencyjnego Kostka. Z wnioskiem o zmianę obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/266/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej, wystąpił właściciel nieruchomości. Wniosek ten dotyczy wyodrębnienia dróg publicznych w obrębie zabudowy na nieruchomości położonej w terenie urbanistycznym o symbolu 5.38.P,U. z dopuszczeniem budynków o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Jednocześnie z obszarów kolejowych, jako terenów zamkniętych, zostały wyłączone tereny niezbędne do budowy ulicy Kolejowej oraz tereny promowane do zabudowy o funkcji produkcyjnej, usług produkcyjnych oraz składów i magazynów. W sporządzonym planie miejscowym zostaną określone zasady zagospodarowania terenów, które były pozbawione planu miejscowego. W terenach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zostanie wzbogacona oferta pod różnorodne funkcje zgodne z wnioskiem inwestora.

Na tym etapie procedury planistycznej stwierdza się, że planowane ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. W świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania planu ma na celu zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na załączniku graficznym, stanowiącym fragment mapy ewidencyjnej miasta Łowicza w skali 1:5000, w przedmiocie jw. jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zusepa