

**UCHWAŁA Nr XXXI/210/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 27 września 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, wg załącznika nr 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*  
Henryk Zasepa

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu garaży i umów dzierżawy gruntu pod garażami, których przedmiotem są te same nieruchomości pozostające w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umów najmu i umów dzierżawy, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Maryn*  
Henryk Ziśpa

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXXI/210/2012**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
**z dnia 27 września 2012 roku**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. lokalu lub dzierżawionej działki w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel najmu lub dzierżawy	Zawarta na okres
1.	ul. Armii Krajowej 43B	1091/13	58,99	KW 13641 Dec. Woj. Skierniewickiego G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.91r.	Najem – 5 garaży	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
2.	Ul. Starzyńskiego	8468	16,38	KW 3625 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.91r.	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
3.	Pl. Stary Rynek 11	6510	14,10	KW 20004 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.91r	Dzierżawa-garaż	Od 19.11.2012 do 18.11.2015r.
4.	ul. Starościńska 3	3368/18	15,66	KW 21041 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-1215/91 z dn. 11.04.91r	Najem - garaż	Od 04.11.2012r. do 03.11.2015r.
5	ul. Aptekarska 4	2304/2	15,00	KW 1404 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-1228/91 z dn. 11.04.91r	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
6.	ul. Zduńska 27	2266	12,88	KW 828 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-1223/91 z dn. 11.04.91r	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
7.	ul. Długa 22	2108/1	41,70	KW 22595 Umowa sprzedaży – rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	Dzierżawa - działki pod 2 garaże	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
8.	ul. Chełmońskiego 2	1851/3	39	KW 20736 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-7732/91 z dn. 16.12.91r	Dzierżawa-działki pod 3 garaże	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
9.	ul. Kaliska 6a	2368/13	12,70	KW 7196 dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
10.	ul. Kaliska 6a	2368/12	12,70	KW 7196 dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.

11	Ul. Nowy Rynek 18	2130/3	8,36	KW 592 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-1214/91 z dn. 11.04.91r	Dzierżawa - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
12	Ul. Armii Krajowej 43H	1090/26	20,65	KW 18690 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.91r	Dzierżawa - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Mamy*  
Henryk Zasepa