

**UCHWAŁA Nr XXXI/209/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 września 2012 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Niciarnianej, obręb Bolimowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Bolimowska przy ulicy Niciarnianej nr 26, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2567/2 o pow. 0.1524 ha, KW 35471.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa
Henryk Zasepa

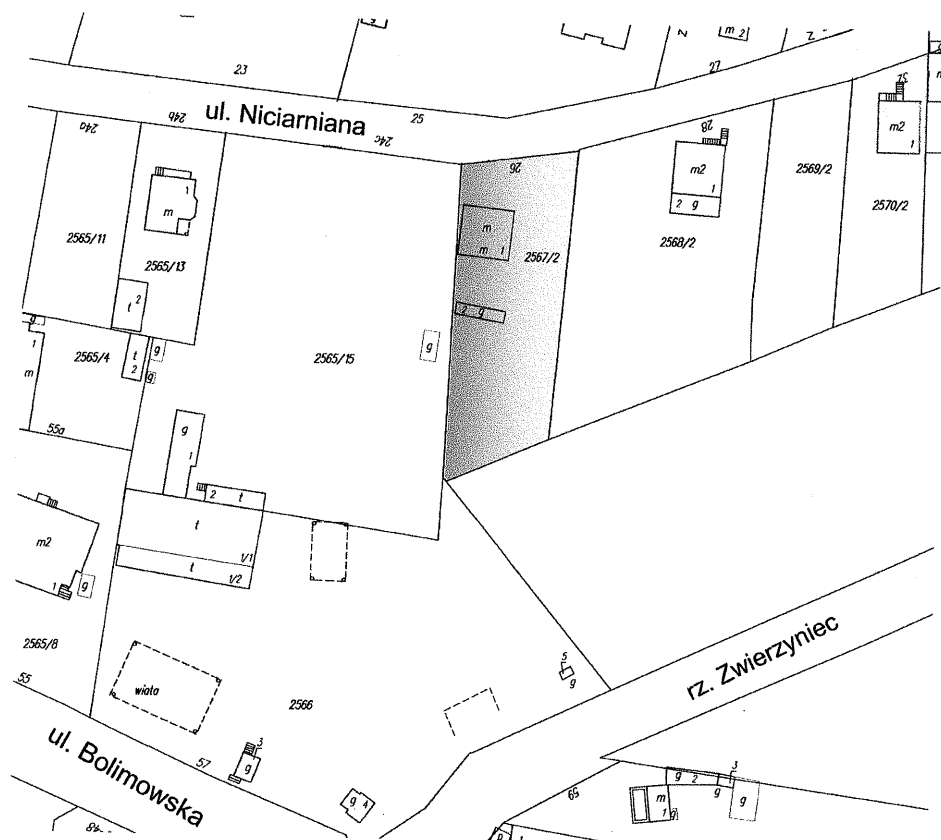
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Niciarnianej, obręb Bolimowska.

Nieruchomość położona przy ulicy Niciarnianej wykorzystywana była przez Gminę Miasta Łowicza jako Punkt Pomocy Mieszkaniowej (Noclegownię). W październiku 2009 roku z uwagi na zły stan techniczny i możliwość katastrofy budowlanej, decyzją Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek zamieszkania zbiorowego (PPM) został wyłączony z użytkowania w całości. Nieruchomość obecnie jest nie zamieszkała.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obrębu Bolimowska, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1.48.MNu. (teren przy ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - e) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.02.KD-G/Z.
- Powyższa nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży. Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki na podstawie: decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Nr SP.VII.7223/F/1/2006 z dnia 19 lipca 2006 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa
Henryk Zasepa