

**UCHWAŁA Nr XXIV/175/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od PKP prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Łowiczu, obręb Kostka oraz uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 ) w związku z art. 40 ust.2, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” ( Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948; zm.: Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1086, Nr 154, poz. 1802; z 2002 r. Nr 205, poz. 1730, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 6, poz. 63, Nr 80, poz. 720, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 120, poz. 1252; z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 184, poz.1539; z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 157, poz. 1119; z 2008 r. Nr 97, poz. 624, Nr 193, poz.1196, Nr 206, poz.1289; z 2009 r. Nr 6, poz. 33; z 2010 r. Nr 108, poz. 686, Nr 247, poz. 1651; z 2011 r. Nr 168, poz. 1002 ) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Łowiczu, obręb Kostka, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr: **4812/3** o powierzchni 0,1472 ha, **4730/14** o powierzchni 0,4500 ha oraz **4757/17** o powierzchni 0,0720 ha i **4757/23** o powierzchni 0,0089 ha.

2. Uchyla się Uchwałę Nr XIV/109/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Kostka.

3. Zobowiązania finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone są w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Mamy*  
Henryk Zasepa

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Łowiczu, obręb Kostka oraz uchyleneia uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu.

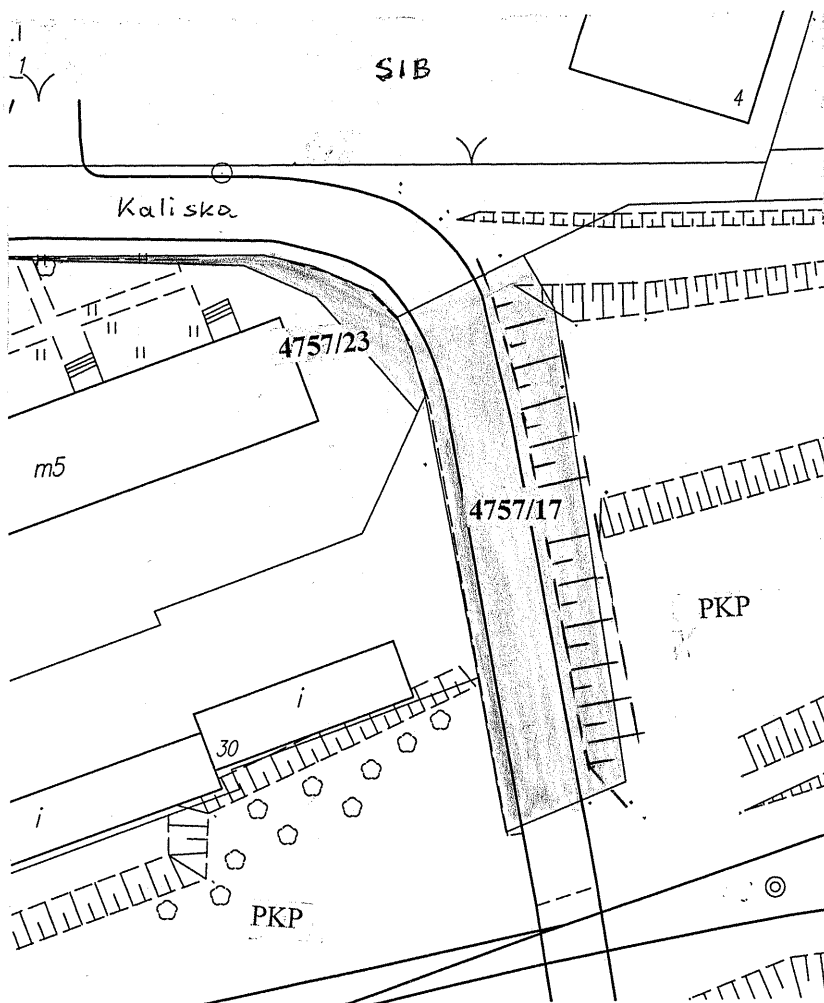
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie wyraziły zgodę na zbycie, w trybie art. 40 ust.2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łowiczu obręb Kostka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 4812/3 o powierzchni 0,1472 ha, 4730/14 o powierzchni 0,4500 ha oraz 4757/17 o powierzchni 0,0720 ha i 4757/23 o powierzchni 0,0089 ha.

Są to grunty wyłączone z terenów zamkniętych, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

Na części działki nr 4812/3 wybudowana jest jezdnia asfaltowa - ciąg ulicy Katarzynów. Na działkach ozn. nr: 4757/17 i 4757/23 wybudowana jest jezdnia asfaltowa oraz chodnik, które stanowią przedłużenie ulicy Kaliskiej. Natomiast działka nr 4730/14 leży w ciągu planowanej ulicy zbiorczej i w części stanowi przedłużenie ulicy Kolejowej.

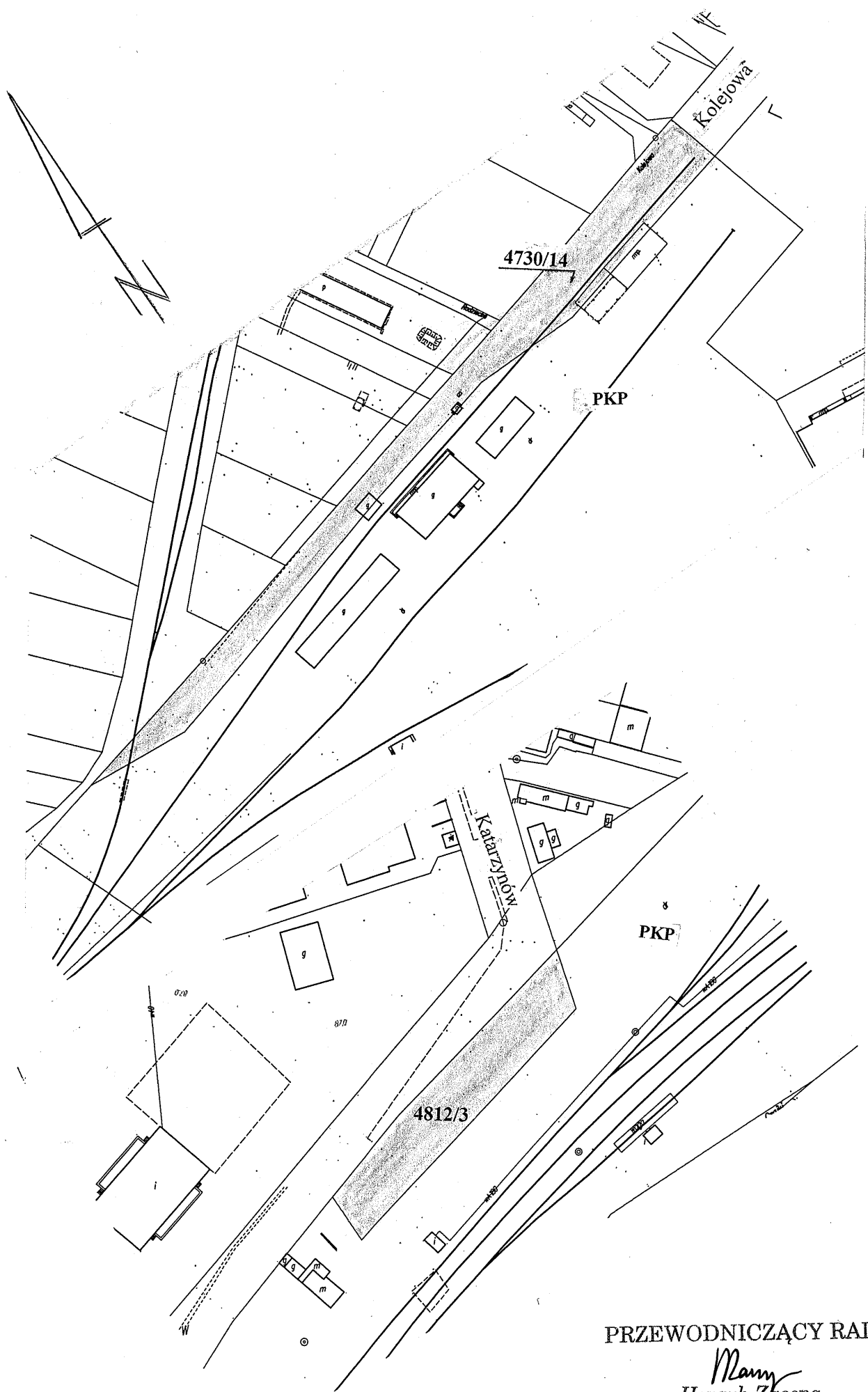
Nabycie do zasobów Gminy Miasta Łowicza prawa użytkowania wieczystego od PKP a następnie prawa własności od Skarbu Państwa przedmiotowych działek gruntu, pozwoli na uregulowanie stanu prawnego części ulic: Katarzynów i Kaliskiej oraz ulicy Kolejowej.

Z uwagi na zmianę tytułu nabycia gruntów na rzecz Gminy Miasta Łowicza z art. 40 ust.2 pkt 4 na art.40 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP, ponieważ wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego okazała się wyższa od kwoty 15000 euro, uchyla się Uchwałę Nr XIV/109/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Kostka – działki nr: 4757/17 i 4757/23.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Henryk Zasepa*  
Henryk Zasepa



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Manny*  
Henryk Zusepa