

**ZARZĄDZENIE Nr ...363.../2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA**  
**z dnia ...04...listopada 2020 roku**

**w sprawie sposobu ustalania stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawy nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, stanowiących własność Miasta Łowicza dla przedsiębiorców objętych ograniczeniami w związku epidemią**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713i 1378), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1856), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 poz. 491), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 poz. 522, 531 i 566 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 października 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 1871) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się w okresie od dnia 01 listopada 2020 r. do dnia 30 listopada 2020 r. stawki czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu stanowiących własność Miasta Łowicza poprzez ich zmianę.

§ 2. 1. Zmiana stawki czynszu i dzierżawy może zostać wprowadzona na pisemny, umotywowany wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości prowadzącego działalność gospodarczą, o której mowa w § 1 w lokalu użytkowym lub w nieruchomości, w której mieści się lokal użytkowy, której możliwość prowadzenia tej działalności została prawnie w sposób znaczący ograniczona.

2. Zmiany stawek czynszu i dzierżawy, o których mowa w ust. 1 dokonuje się poprzez ich obniżkę, która wynosi:

- 1) 70% stawki czynszu dla najemców lokali użytkowych, prowadzących działalność gospodarczą określoną z §1,
- 2) 80% stawki czynszu dla dzierżawcy nieruchomości, prowadzącego działalność gospodarczą określoną z §1.

3. Zmiana czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku zgodnie z niniejszym zarządzeniem nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i następować będzie w formie pisemnego powiadomienia najemcy przez wynajmującego/wydzierżawiającego.

4. Ustalone w umowie najmu lokalu użytkowego lub umowie dzierżawy nieruchomości inne niż czynsz opłaty związane z eksploatacją lokalu użytkowego lub dzierżawą nieruchomości, pozostają bez zmian.

§ 3. Wnioski należy składać na piśmie, w tym także za pomocą poczty elektronicznej do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu do dnia 10 listopada 2020 r.

§ 4. 1. Uwzględnienie wniosku przez wynajmującego/wydzierżawiającego jest równoznaczne z przyjęciem oferty najemcy/dzierżawcy w zakresie zmiany czynszu najmu i dzierżawy za miesiąc listopad 2020 r.

2. Do uznania wynajmującego/wydzierżawiającego należy czy wniosek uwzględni. Wnioskodawcy nie nabywają roszczenia o zmianę umowy na podstawie samego niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*