

**ZARZĄDZENIE Nr 245/2011**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
z dnia 16 czerwca 2011 roku

**w sprawie zwrotu, osobie fizycznej, 50% uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe w związku z uzyskaniem bonifikaty od przedmiotowej opłaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230) oraz z art. 74 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz.1323) **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Zwrot osobie fizycznej, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia, 50% uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe w związku z uzyskaniem bonifikaty od przedmiotowej opłaty.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**Krzysztof Jan Kaliński**

## **U z a s a d n i e**

**do zarządzenia Burmistrza Miasta Łowicza w sprawie zwrotu, osobie fizycznej, 50% uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe w związku z uzyskaniem bonifikaty od przedmiotowej opłaty.**

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, właściwy organ udziela na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystana na cele mieszkaniowe.

Użytkownik wieczysty ubiegający się o udzielenie powyższej bonifikaty spełnił wszelkie przesłanki określone w art. 74 ust. 1 ww. ustawy w związku z czym uzyskał 50% bonifikaty od opłaty rocznej za 2011 rok z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Ten sam użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o zwrot 50% wniesionej należności z tytułu przedmiotowej opłaty, gdyż wcześniej uiścił całość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Niniejszym uwzględnienie wniosku o zwrot 50% uiszczonej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2011 rok jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 245/2011**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
z dnia 16 czerwca 2011 roku

Użytkownik wieczysty, który złożył wniosek o zwrot 50% wniesionej opłaty rocznej za 2011 rok z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przeznaczonych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe:

Lp.	Nazwisko i imię oraz adres zamieszkania	Oznaczenie nieruchomości		Wysokość uiszczonej opłaty za rok 2011 z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	50% opłaty rocznej  z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlegającej zwrotowi
		Obręb	Numer działki		
1	Kapis Janina os. Kostka 22/16 99-400 Łowicz	Bratkowice	3377/6	94, 32 zł	47,16 zł

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**Krzysztof Jan Kaliński**