

ZARZĄDZENIE Nr 304/2011
Burmistrza Miasta Łowicza
Z dnia 4 sierpnia 2011 roku

w sprawie zwrotu części opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) oraz z art. 71 ust. 6 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341; Nr 115, poz. 673; Nr 106, poz. 622) **zarządza się, co następuje:**

§1. Zwrócić osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi działek wymienionych w załączonym wykazie do zarządzenia, część uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w związku z wygaśnięciem tego prawa na skutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński

Zał. do Zarządzenia Nr 304/2011
Burmistrza Miasta Łowicza
Z dnia 04.08.2011 roku

Wykaz działek będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, które w 2011r. przekształciły prawo użytkowania wieczystego w prawo własności i złożyły wnioski o zwrot części uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego:

Numer decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności	Obręb i numer działki objętej decyzją	Data uprawomocnienia decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Wysokość uiszczonej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2010rok	Wysokość części uiszczonej opłaty za użytkowanie wieczyste podlegającej zwrotowi
GGPP.6826.16.2011	Śródmieście 8099	22.07.2011r.	442,30 zł	196,31 zł
GGPP.6826.7.2011	Kostka 7932	21.07.2011r.	374,90 zł	167,42 zł
GGPP.6826.19.2011	Małszyce 8039	21.07.2011r.	Bonifikata 50% 103,50 zł	46,22 zł
GGPP.6826.26.2011	Małszyce 8034	21.07.2011r.	207 zł	92,44 zł
GGPP.6826.20.2011	Śródmieście 2485	22.07.2011r.	560,20 zł	248,64 zł

U z a s a d n i e n i e

Zarządzenia w sprawie zwrotu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zgodnie z art. 71 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.

Z podaniem o zwrot części uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe wystąpiły osoby, które przekształciły prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w 2011 roku. W związku z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego na skutek przekształcenia tego prawa w prawo własności zwrot części uiszczonej opłaty za 2011 rok jest uzasadniony.