

**ZARZĄDZENIE Nr 333/2011**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
Z dnia 6 września 2011 roku

w sprawie zwrotu części opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113,) oraz z art. 71 ust. 6 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Zwrócić osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi działek wymienionych w załączonym wykazie do zarządzenia, część uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w związku z wygaśnięciem tego prawa na skutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**Krzysztof Jan Kaliński**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 333/2011**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
Z dnia 06.09.2011 roku

Wykaz działek będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, które w 2011r. przekształciły prawo użytkowania wieczystego w prawo własności i złożyły wnioski o zwrot części uiszczonych opłat rocznych za 2011 rok proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego:

Numer decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności	Obwód i numer działki objętej decyzją	Data uprawomocnienia decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Wysokość uiszczonych opłat z tytułu użytkowania wieczystego za 2010 rok	Wysokość części uiszczonych opłat za użytkowanie wieczyste podlegającej zwrotowi
GGPP.6826.39.2011	Bratkowice 8388/8	22.07.2011r.	58,80 zł	26,10 zł
GGPP.6826.54.2011	Śródmieście 8093	18.08.2011r.	445,90 zł	164,92 zł
GGPP.6826.53.2011	Bolimowska 7256	18.08.2011r.	403 zł	178,87 zł
GGPP.6826.51.2011	Kostka 4376	18.08.2011r.	Bonifikata 50 % od 5/6 części opłaty rocznej 200,29 zł	74,08 zł
GGPP.6826.38.2011	Górki 6101	21.07.2011r.	Bonifikata 50 % od 4/6 części opłaty rocznej co stanowi 226,86zł (2/6 część bez bonifikaty co stanowi 113,44 zł opłaty rocznej)	- 101,31 zł - 50,66 zł Razem: 151,97 zł
GGPP.6826.55.2011	Bratkowice 6506	18.08.2011r.	372,30 zł	137,70 zł
GGPP.6826.62.2011	Śródmieście 8091	19.08.2011r.	462,30 zł	169,72 zł
GGPP.6826.63.2011	Kostka 4456	19.08.2011r.	212,30 zł	77,94 zł
GGPP.6826.46.2011	Kostka 4483	19.08.2011r.	396,90 zł	145,71 zł
GGPP.6826.66.2011	Górki 6769	15.08.2011r.	340,30 zł	128,66 zł
GGPP.6826.49.2011	Bolimowska 6908	25.08.2011r.	286,90 zł	100,61 zł
GGPP.6826.44.2011	Kostka 7376	23.08.2011r.	304,30 zł	108,38 zł
GGPP.72247-43/10	Górki 6772	15.04.2011r.	350,40 zł	249,60 zł
GGPP.6826.61.2011	Śródmieście 8087	19.08.2011r.	464,10zł	170,38 zł

## **U z a s a d n i e n i e**

Zarządzenia w sprawie zwrotu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zgodnie z art. 71 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.

Z podaniem o zwrot części uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe i garaż wystąpiły osoby, które przekształciły prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w 2011 roku. W związku z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego na skutek przekształcenia tego prawa w prawo własności zwrot części uiszczonej opłaty za 2011 rok jest uzasadniony.