

**ZARZĄDZENIE Nr 357/2011**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
Z dnia 23 września 2011 roku

w sprawie zwrotu części opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113,) oraz z art. 71 ust. 6 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Zwrócić osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi działek wymienionych w załączonym wykazie do zarządzenia, część uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w związku z wygaśnięciem tego prawa na skutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**Krzysztof Jan Kaliński**

**Zał. do Zarządzenia Nr 357/2011**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
Z dnia 23.09.2011 roku

Wykaz działek będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, które w 2011r. przekształciły prawo użytkowania wieczystego w prawo własności i złożyły wniosek o zwrot części uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego:

<b>Numer decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>Obręb i numer działki objętej decyzją</b>	<b>Data uprawomocnienia decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>Wysokość uiszczonej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2010rok</b>	<b>Wysokość części uiszczonej opłaty za użytkowanie wieczyste podlegającej zwrotowi</b>
GGPP.6826.56.2011	Górki 6147	19.08.2011r.	337,40 zł	123,87 zł
GGPP.6826.27.2011	Śródmieście 2473	21.07.2011r.	Bonifikata 50% 319,45 zł	142,66 zł
GGPP.6826.45.2011	Korabka 7473	19.08.2011r.	375,20 zł	137,74 zł
GGPP.6826.59.2011	Górki 7934	19.08.2011r.	Bonifikata 50% 237,10 zł	87,05 zł

## **U z a s a d n i e n i e**

Zarządzenia w sprawie zwrotu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zgodnie z art. 71 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.

Z podaniem o zwrot części uiszczonej opłaty rocznej za 2011 rok z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe wystąpiły osoby, które przekształciły prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w 2011 roku. W związku z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego na skutek przekształcenia tego prawa w prawo własności zwrot części uiszczonej opłaty za 2011 rok jest uzasadniony.