ZARZĄDZENIE Nr 416/2011

Burmistrza Miasta Łowicza

z dnia 9 listopada 2011 roku

w sprawie przedłożenia Radzie Miejskiej w Łowiczu informacji Burmistrza Miasta Łowicza dotyczącej zgłoszonych żądań wynikających z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043, z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.901)

zarządzam:

§ 1. Przedłożyć informację dotyczącą zgłoszonych żądań, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na sesji Rady Miejskiej w Łowiczu, która stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

dotycząca zgłoszonych żądań wynikających z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) burmistrz miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

W myśl art. 36 **ust. 1** - Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

ust. 2 - Realizacja powyższych roszczeń, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

ust. 3 – Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Informuję, iż w **2011 roku** żądania takie nie zostały zgłoszone.

Zgodnie **art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 4** - Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia obowiązywania planu, burmistrz miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty jest ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 6 - burmistrz miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu aktu notarialnego, który przesyła notariusz. Jednocześnie w myśl art. 37 ust. 7 - właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od burmistrza miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Informuję, iż w **2011 roku** nie została wydana żadna decyzja ustalająca opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego i jej zbycia przed upływem 5 lat (tzw. renty planistycznej), ale została wszczęta procedura, na podstawie której zostanie wydana decyzja.

Ponadto informuję, iż decyzją Burmistrza Łowicza z dnia 28.02.2007 roku, została ustalona opłata w wysokości 115.910,40 zł od właścicieli nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Łowicka Wieś przy ul. Prymasowskiej o łącznej powierzchni 2,29 ha. Sprawa rozpatrzona była w Naczelnym Sądzie Administracyjnym w Warszawie w dniu 23.11.2010 r. ze skargi kasacyjnej właścicieli od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 25.06.2009 roku. Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę skarżących w przedmiocie opłaty planistycznej. Wyrok jest prawomocny od dnia 23.11.2010 r. Ustalona opłata nie została jeszcze zapłacona.

Zgodnie **z art. 36 ust. 5** – W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 tego artykułu, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

Informuję, iż w **2011 roku** nie było stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, z której mógłby nastąpić zwrot powyższego odszkodowania lub opłaty.