

**UCHWAŁA NR XL/234/2005
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 24 marca 2005r.

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,
obszar urbanistyczny Bolimowska.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 i poz. 1203) oraz art.15 ust. 2 i ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 116, poz. 1203 i Nr 141, poz. 1492) po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza, Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 w trzech sekcjach, będących załącznikami Nr 1 do 3,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 4,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 5.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem, o którym mowa w ust.1, pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego i są określone na rysunku planu miejscowego.

4. Obowiązujący zakres rysunku planu obejmuje:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- d) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasada podziału na działki budowlane,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) obowiązujące linie zabudowy,
- g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
- h) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- i) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia),
- j) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych,
- k) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
- l) granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu.

5. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla fragmentów terenów o symbolach: 1.41.MNu, 1.58.MNu, 1.94.MNu, 1.96.MNu, 1.121.MNu i 1.122.MNu będących w chwili zatwierdzenia planu gruntami rolnymi, dla pozostałych terenów (fragmentów terenów) w wysokości zero %.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym

paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu określonych granicą obrębu Bolimowska;
- 2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem, różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście planu oraz na rysunku planu symbolami cyfrowymi;
- 4) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolem literowym z tym, że przeznaczenie określone dwoma lub więcej symbolami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu należy rozumieć jako przeznaczenie obejmujące łącznie zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, sformułowane w wybranych definicjach;
- 5) "działce budowlanej" - należy przez to rozumieć pojęcie prawne zawarte w art. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku (lub, co najmniej jeden narożnik budynku w sytuacji usytuowania ściany budynku równoległe do wspólnej granicy z sąsiednią działką budowlaną) bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych oraz fragmentów budynków o funkcji mieszkaniowej, a dla pozostałych budynków (fragmentów budynków mieszkalnych) o innych funkcjach jest linią nieprzekraczalną, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, określającą zasadę wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasadę podziału na działki budowlane;
- 9) "udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 10) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 11) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach

budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;

- 12) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp.;
- 13) "kioskach" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 12m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4m,
 - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 14) "zabudowie wolnostojącej" - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym odległość budynku mieszkalnego do granicy działki budowlanej wynosi minimum 3m;
- 15) "zabudowie zespolonej" - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym dwa budynki mieszkalne są usytuowane na wspólnej granicy działek budowlanych, szczególnym przypadkiem zabudowy zespolonej jest „zabudowa bliźniacza”, w której forma architektoniczna budynków jest we wzajemnie w symetrii;
- 16) "wnętrzu działki budowlanej" - należy przez to rozumieć tę część nieruchomości (działki), która położona jest poza jej częścią przewidzianą do zabudowy budynkiem usytuowanym w obowiązującej linii zabudowy.

3. Ilekcioć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej", oznaczonym symbolem "MW", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) "tereny zabudowy mieszkaniowej", oznaczonej symbolem "MWN", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych, i zamieszkania zbiorowego z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami", oznaczonym symbolem "MNU", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem budynków w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz budynków o funkcji obsługi komunikacji samochodowej)
 z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) "tereny zabudowy usługowej" oznaczonym symbolem "U", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków usługowych (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami terenu biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) "tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej", oznaczonym symbolem "UU", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz

realizowania projektowanych budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji samochodowej) w tym o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 6) "tereny zabudowy usługowej oświaty", oznaczonym symbolem "UUO", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji oświaty (w tym: przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów i szkół średnich), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 7) "tereny rolnicze", oznaczonym symbolem "R", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 8) "tereny rolnicze - łąki i pastwiska", oznaczonym symbolem "RZ", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych;
- 9) "tereny rolnicze - ogrody", oznaczonym symbolem "RO", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania ogrodniczego;
- 10) "tereny rolniczej produkcji zwierzęcej", oznaczonym symbolem "RRz", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcji zwierzęcej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, magazynowymi i wytwórni pasz, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 11) "tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów", oznaczonym symbolem "P", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej) usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 12) "tereny zieleni", oznaczonym symbolem "ZP", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym;
- 13) "tereny zieleni - parki", oznaczonym symbolem "ZPp", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów parkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 14) "tereny ogrodów działkowych", oznaczonym symbolem "ZD", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów upraw sadowniczo-ogrodniczych, zorganizowanych w formie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami szczególnymi z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 15) "tereny wód powierzchniowych w rzekach", oznaczonym symbolem "WSr", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych rzek w granicach linii brzegu;

- 16) "tereny infrastruktury technicznej – produkcja energii ciepłej", oznaczonym symbolem "C", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących produkcji i doprowadzaniu energii ciepłej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 17) "tereny dróg publicznych - droga główna", oznaczonym symbolem "KD-G", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy - główna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 18) "tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza", oznaczonym symbolem "KD-Z", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 19) "tereny dróg publicznych - ulica lokalna", oznaczonym symbolem "KD-L", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie lokalna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 20) "tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa", oznaczonym symbolem "KD-D", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie - dojazdowa o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 21) "tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd)", oznaczonym symbolem "KDW-DX", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych do systemu ulic publicznych;
- 22) "tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście)", oznaczonym symbolem "KDW-X", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych przejść wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa zapewniających dostępność pieszą działek budowlanych do systemu ulic publicznych;
- 23) "tereny komunikacji - parking ogólnodostępny", oznaczonym symbolem "KSp", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz powierzchniami terenu biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 24) "tereny komunikacji - garaże", oznaczonym symbolem "KSg", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych w budynkach z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami i obiektami infrastruktury technicznej;
- 25) "tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna", oznaczonym symbolem "Ks", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków sanitarnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 26) "tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków", oznaczonym symbolem "KO", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących oczyszczaniu ścieków sanitarnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 27) "tereny zagrożone powodzią", oznaczonym symbolem "ZZ", należy przez to rozumieć tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią lub potencjalnego zagrożenia powodzią

chronione wałem przeciwpowodziowym.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy zasadniczej) określone na rysunku planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub wymiarami;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym, że:
 - a) w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych a nieprzekraczalną dla budynków pozostałych,
 - b) w terenach o zabudowie pierzejowej taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
 - c) w pozostałych terenach budowlanych w tym w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" jest linią nieprzekraczalną;
- 5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały z tym, że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy;
- 6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 7) w terenach, określonych na rysunkach planu, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązuje zachowanie odległości budynków od osi:
 - a) linii elektroenergetycznej 15kV minimum 7,5m,
 - b) linii elektroenergetycznej 30kV minimum 10,5m,
 - c) osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych minimum 7,5m,chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 8) w terenach, dla których określono minimalne odległości budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
- 9) w pasie terenu określonym minimalnymi odległościami budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach o przeznaczeniu użyteczności publicznej minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej,

- dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
- b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
- c) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach,
- d) w terenach o przeznaczeniu tereny obiektów produkcyjnych magazynów i składów minimum jedno stanowisko na czterech zatrudnionych;
- 11) przepis zawarty w pkt. 10 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
- 12) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu dopuszczają realizację obiektów użyteczności publicznej, obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 13) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest usytuowanie budynków przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 14) na obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulic i placów oraz rzeki Zwierzyniec z elementów betonowych;
- 15) na obszarze planu kioski (rozumiane jako tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania) winny spełniać następujące warunki:
- a) powierzchnia zabudowy do 12m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4m,
 - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 16) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi:
- a) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu „M” – 50%,
 - b) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN” - 40%,
 - c) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNu” – 50%,
 - d) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę 70%, przy zachowaniu warunku udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej ustalonego w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 17) maksymalna wysokość budynku licząc od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać dla budynku:
- a) mieszkalnego o wysokości dwie kondygnacje (lub do dwóch kondygnacji) i wysokości dwie kondygnacje w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym - 11m,
 - b) mieszkalnego o wysokości 3 kondygnacje (lub do trzech kondygnacji) i wysokości trzy kondygnacje w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym - 14m,
 - c) mieszkalnego o wysokości 4 kondygnacje (lub do czterech kondygnacji) i wysokości cztery kondygnacje w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym - 17m,
 - d) usługowego o jednej kondygnacji lub dwóch kondygnacjach - 9m;
- 18) w terenach o przeznaczeniu dopuszczającym realizację budynków (z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestru zabytków) obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów:
- połacie dachowe na budynku mieszkalnym wielorodzinnym o nachyleniu od 18° do 100° (od 8° do 45°),
 - połacie dachowe na budynku mieszkalnym jednorodzinym symetryczne i o nachyleniu od 40° do 100° (od 18° do 45°),

- przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszania lukarny w kalenicy dachu,
- zadaszanie lukarny symetryczne;
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 18% do 66% (od 8° do 30°).

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się dodatkowe zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej - o symbolach "MW" i „MWN” dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację lokali użytkowych użyteczności publicznej;
- 2) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - o symbolu "MNU” dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem uwzględnienia realizacji budynku mieszkalnego,
 - c) budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 40m²,
 - d) budynków we wnętrzu działki budowlanej wyłącznie o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej;
- 3) w obszarach wymagających scalenia i podziału nieruchomości realizacja zabudowy na nieruchomościach dopuszczalna wyłącznie na wydzielonych działkach budowlanych zgodnie z zasadami określonymi rysunkiem planu.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 3) tereny oznaczone symbolami: MW, MWN, MNU, UU należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) tereny oznaczone symbolem: UUO należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) tereny oznaczone symbolem ZP, ZPp, ZD należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
- 6) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 3 do 5 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;
- 7) w terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenu winno spełniać warunki:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren w przewadze o nawierzchni trawiastej, chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej,
- 8) tereny (fragmenty terenów wg rysunku planu) położone wzdłuż rzeki Bzury oraz teren ogrodów działkowych wchodzą w skład projektowanych Obszarów Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej" i "Doliny Słudwi - Przysowy", obowiązują na tych terenach warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej a nie wpisany do rejestru zabytków - dom przy ul. Bolimowskiej 55,
- 2) tereny lub fragmenty terenów (w częściach określonych rysunkiem) o symbolach:

1.02.KD-G/Z, 1.03.ZP(ZZ), 1.45.RZ(ZZ), 1.46.RZ(ZZ), 1.47.WSr, 1.48.MNu, 1.49.KD-D, 1.51.MNu, 1.52.P,U 1.89.KD-D(ZZ), 1.92.R(ZZ), 1.93.MNu(ZZ), 1.94.MNu, 1.95.KD-D, 1.96.MNu(ZZ), 1.97P,RRz, 1.99.MNu(ZZ), 1.100.KD-G/Z(ZZ), 1.102.P,U, 1.103.KD-D, 1.104KD-D, 1.105.P,U(ZZ), 1.106ZP(ZZ), 1.107.ZP(ZZ), 1.108.KOs(ZZ), 1.110.KD-D, 1.111.P,U, 1.112.P,U, 1.114.P,U, 1.115.P,U, 1.118.ZP(ZZ) położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

- 3) fragmenty terenów (w częściach określonych rysunkiem) o symbolach: 1.102.P,UU, 1.103.KD-D, 1.105.P,U(ZZ), położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 3) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN" obowiązuje:
 - a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
 - wolnostojącej od 500 do 2500m²,
 - zespolonej od 150 do 1500m²,
 - b) minimalna szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej - 18m,
 - zespolonej - 15m,
 chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej,
 - c) zasada, że działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 4) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN", na nieruchomościach, nie spełniających warunków zawartych w pkt 3 niniejszego paragrafu obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 5) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 10m i wielkości działki budowlanej minimum 200m²;
- 6) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu;
- 8) na obszarze objętym planem wyznacza się obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości obejmujące tereny o symbolach:

- a) 1.41.MNu(ZZ), 1.42.KD-D, 1.43.KD-D,
- b) 1.50.KD-D, 1.55.KD-D, 1.57.KD-D, 1.58.MNu, 1.59.KD-D;
- 9) w obszarach wymagających scalenia i podziału nieruchomości obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) podział na działki budowlane w trybie scalenia i podziału nieruchomości obejmuje jednocześnie wszystkie tereny włączone do obszaru,
 - b) dotyczące linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii określających zasadę podziału na działki budowlane określonych rysunkiem planu,
 - c) dotyczące wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu,
 - d) zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania scalenia i podziałów na działki budowlane;
- 10) na obszarze objętym wymaganiami przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości dopuszcza się połączenie i ponowny podział na działki gruntu przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu a w szczególności pkt 9 a do d niniejszego paragrafu;
- 11) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 6x5m z możliwością dostępu do drogi publicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu w skład, którego wchodzi ulice klasy: zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiazania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojeżdż do sieci dróg publicznych;
- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają ulice określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów, z wyjątkiem drogi klasy „G”;
- 3) ulice o symbolach 1.01.KD-G/Z, 1.02.KD-G/Z, 1.26.KD-G/L, 1.100.KD-G/Z, obejmujące odcinek drogi krajowej Nr 70 przewidziane są do zmiany funkcji z ulicy „główniej” na „zbiorczą (lokalną)” po zrealizowaniu drogi głównej o symbolu 1.101.KG;
- 4) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;
- 6) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;
- 7) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 8) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
- 9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;
- 10) w pasach drogowych ulic określonych planem dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;
- 11) w terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji,

rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów na całym obszarze planu na warunkach określonych przez zarządcę drogi, z wyłączeniem drogi o symbolu 1.101.KD-G(ZZ),
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojeżdżaniach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych - z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 9) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych;
- 10) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia;
- 11) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:
 - przebudowę linii ze zmianą trasy,
 - realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 12) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,
 - b) istniejące stacje transformatorowe w terenach o symbolach: 1.07.KD-D, 1.33.MW, 1.34.MWN,UU, 1.36.KSg,C, 1.52.P,U, 1.69.KD-D, 1.72.KD-D, 1.97.P,RRz, 1.99.MNu(ZZ), 1.108.KOs z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
 - c) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszego planu, stacje transformatorowe w terenach o symbolach: 1.43.KD-D, 1.113.P,U(ZZ),
 - d) linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe,
 - e) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 13) przy modernizacji i przebudowie linii elektroenergetycznych 15kV i 30kV przecinających obszar planu wzdłuż rz. Bzury, przyjmuje się zasadę koncentracji wiązki ze zmniejszeniem szerokości korytarza elektroenergetycznego do niezbędnego minimum oraz zasadę przebudowy sieci na kablowe w obszarach kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową;

- 14) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 15) usuwanie odpadów niebezpiecznych - w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Rozdział 3

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wydzielonych terenach

§ 12. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

§ 13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.01.KD-G/Z(ZZ). (ulica Warszawska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica główna docelowo zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek drogi krajowej Nr 70, po realizacji nowej trasy (droga o symbolu 1.101.KD-G) projektowana zmiana kategorii drogi.
 - b) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - c) jezdnia szerokości 7m,
 - d) od skrzyżowania z ulicą o symbolu 1.27.KD-D (ul. Dworcowa) do skrzyżowania z ulicą o symbolu 1.02.KD-Z (ul. Bolimowska) ulica bez dostępności komunikacyjnej z otaczających terenów (odcinek północny wiaduktu na nasypie i estakadzie,
 - d) w estakadzie wiaduktu wymagane:
 - utrzymanie połączenia jezdni ulicy o symbolu 1.27.KD-D (ul. Dworcowa) i 8.148.KD-D (ul. B.Chrobrego),
 - budowa jezdni ulicy dojazdowej na odcinku od ulicy o symbolu 1.26.KD-G/L do ulicy o symbolu 1.02.KD-G/Z.

§ 14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.02.KD-G/Z. (nowy przebieg drogi Nr 70):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica główna docelowo zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu,
 - b) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - c) odcinek drogi krajowej Nr 70, po realizacji nowej trasy (droga o symbolu 1.101.KD-G) projektowana zmiana kategorii drogi,
 - d) w pasie drogowym wymagana budowa jezdni ulicy dojazdowej na odcinku do ulicy o

symbolu 1.01.KD-G/Z.

§ 15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.03.ZP(ZZ). (pas terenu nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszczalna realizacja ścieżki rowerowej oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych nadwodnych,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - d) zakaz realizacji budynków,
 - e) zakaz wprowadzania drzewostanu z wyjątkiem stanowiącego obudowę biologiczną rzeki,
 - f) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.04.RZ(ZZ). (łąki nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) z drogi o symbolu 1.01.KD-G/Z.

§ 17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.05.ZD(ZZ). (teren nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszczalna realizacja altan o jednej kondygnacji i powierzchni zabudowy do 30 m²,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu 1.02.KD-G/Z w oparciu o istniejący zjazd.

§ 18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.06.MNu. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) istniejące garaże na wydzielonych działkach garażowych do zachowania,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) z drogi o symbolu 1.01.KD-G/Z.

§ 19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.07.KD-D. (ulica M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) istniejące zatoki postojowe do zachowania.

§ 20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.08.MNu. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) z drogi o symbolu 1.01.KD-G/Z.

§ 21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.09.MW. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) z drogi o symbolu 1.01.KD-G/Z.

§ 22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.10.MW. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.11.MW. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 20% powierzchni działki.

§ 24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.12.MW. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
- b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
- c) istniejące budynki mieszkalne i garaże do zachowania,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 20% powierzchni działki.

§ 25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.13.MW. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.14.UUO,MW. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej oświaty i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązuje wysokość budynków do 5 kondygnacji nadziemnych.
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.15.C,U. (teren przy ulicy M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w istniejącym budynku kotłowni dopuszczalna realizacja węzłów cieplnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) dopuszczalna zmiana sposobu użytkowania budynku kotłowni na cele usługowe,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10%.

§ 28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.16.UU. (teren przy ulicy Warszawskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20%,
 - b) wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) teren bez dostępności komunikacyjnej z ulicy o symbolu 1.01.KD-G/Z (ul. Warszawska) i o symbolu 1.02.G/Z.

§ 29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.17.KSp. (teren przy projektowanej drodze Nr70):

- 1) przeznaczenie - tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejące budynki do zachowania,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10% powierzchni terenu,

c) teren bez dostępności komunikacyjnej z ulicy o symbolu 1.02.KD-G/Z (projektowana droga Nr 70).

§ 30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.18.UU. (teren przy ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10%,
 - b) wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) teren bez dostępności komunikacyjnej z ulicy o symbolu 1.02.KD-G/Z (ul. Bolimowska).

§ 31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.19.KDW-DX. (ulica w osiedlu M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania – nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.20.KDW-DX. (ulica w osiedlu M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.21.KDW-DX. (ulica w osiedlu M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.22.KDW-X. (przeście od ul. Warszawskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (doście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita.

§ 35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.23.KD-D. (fragment ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.24.KDW-X. (przeście od ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (doście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.25.UU,MWN. (teren przy ulicy Warszawskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa i użyteczności publicznej wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) z drogi o symbolu 1.02.KD-G/2.

§ 38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.26.KD-G/L**. (fragment ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica główna docelowo lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości 7m,
 - b) istniejący drzewostan do zachowania,
 - c) odcinek drogi krajowej Nr 70, projektowana zmiana kategorii drogi po zrealizowaniu ulicy o symbolu 1.02.KD-G/Z.

§ 39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.27.KD-D**. (fragment ulicy Dworcowej):

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy i chodników z kostki brukowej,
 - b) istniejący drzewostan do zachowania.

§ 40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.28.ZPp**. (zieleń przy ulicy Dworcowej):

- 1) przeznaczenie - tereny zieleni - parki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) nawierzchnia przejść pieszych z kostki brukowej.

§ 41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.29.UU,MWN**. (teren przy ulicy Nieborowskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) zakaz podziału terenu zwiększającego liczbę zjazdów,
 - d) dopuszcza się realizację zjazdów publicznych z ulicy o symbolu 1.26.KD-G/L po zmianie klasy ulicy na lokalną.

§ 42. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.30.KD-D**. (ulica Nieborowska):

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 43. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.31.KD-D. (ulica K.K.Baczyńskiego):

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 44. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.32.KD-D,ZP. (ulica osiedlowa od Nieborowskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa oraz tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość jezdni minimum 5m,
 - b) plac do zawracania o promieniu jezdni minimum 10m.

§ 45. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.33.MW. (teren przy ulicy Nieborowskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) z drogi o symbolu 1.02.KD-G/2.

§ 46. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.34.MWN,UU. (teren przy ulicy K.K.Baczyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 4 kondygnacji nadziemnych w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży.

§ 47. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.35.Ks,ZP. (teren przy ulicy Nieborowskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna i tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie zieleni średniej i wysokiej,
 - b) istniejąca przepompownia ścieków do zachowania.

§ 48. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.36.KSg,C. (teren przy ulicy Nieborowskiej):

- 1) przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - garaże i tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - istniejące budynki do zachowania,
 - dopuszcza się wprowadzenie do budynku kotłowni funkcji usługowej.

§ 49. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.37.MW.** (teren przy ulicy K.K.Baczyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 50. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.38.MNu.** (teren przy ulicy K.K.Baczyńskiego):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.02.KD-G/Z.

§ 51. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.39.MNu.** (teren przy ulicy Bolimowskiej i Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.02.KD-G/Z.

§ 52. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.40.MNu.** (teren przy ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych.

§ 53. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.41.MNu(ZZ).** (teren przy ulicy Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
- b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
- d) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- e) teren położony w granicach obszaru wymagającego scalenia i podziału nieruchomości, warunki szczególne zagospodarowania określają ustalenia zawarte w § 8 pkt 9 niniejszej uchwały.

§ 54. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.42.KD-D. (sięgacz od ulicy Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 55. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.43.KD-D. (sięgacz od ulicy Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 56. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.44.RZ(ZZ). (łąki nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 57. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.45.RZ(ZZ). (łąki nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 58. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.46.RZ(ZZ). (łąki nad rzeką Bzurą i rzeką Zwierzyniec):

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz realizacji budynków,

- c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 59. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.47.WSr. (rzeka Zwierzyniec):

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejąca rzeka Zwierzyniec do zachowania,
 - b) istniejący most w ul. Bolimowskiej do zachowania,
 - c) zrzuty wód z kanalizacji deszczowej wymagają zastosowania separatorów.
 - d) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 60. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.48.MNu. (teren przy ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - e) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.02.KD-G/Z.

§ 61. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.49.KD-D. (fragment ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 62. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.50.KD-D. (fragment ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 63. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.51.MNu. (teren przy ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
- c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 64. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.52.P,U.** (teren przy ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 9m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej,
 - d) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej,
 - e) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 65. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.53.MNu.** (teren przy ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 66. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.54.KD-D.** (ulica od Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania: - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 67. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.55.KD-D.** (ulica od Polnej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania: - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 68. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.56.MNu.** (teren przy ulicy Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki

- budowlanej,
- b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 69. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.57.KD-D.** (sięgacz od ulicy Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 70. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.58.MNu.** (teren przy ulicy Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren położony w granicach obszaru wymagającego scalenia i podziału nieruchomości, warunki szczególne zagospodarowania określają ustalenia zawarte w § 8 pkt 11 niniejszej uchwały.
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 71. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.59.KD-D.** (ulica Polna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 72. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.60.MNu(ZZ).** (teren przy ulicy Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 73. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.61.MNu.** (teren przy ulicy Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,

- c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 74. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.62.MNu. (teren przy ulicy Polnej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 75. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.63.KD-L. (Ulica Żwirki i Wigury):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 6,0m,
 - b) istniejący drzewostan do zachowania.

§ 76. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.64.KD-D. (ulica J.Bajana):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu min. 6m.

§ 77. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.65.KD-D. (ulica Skalskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu min. 6m.

§ 78. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.66.KD-D. (ulica S.Skarżyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 79. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.67.KD-D. (ulica Warchałowskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu min. 6m.

§ 80. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.68.KDW-DX. (przejście od ul. Warchałowskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania

chodników.

§ 81. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.69.KD-D. (ulica Poprzeczna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu min. 6m,
 - c) ulica bez dostępności komunikacyjnej z ulicy Bolimowskiej,
 - d) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

§ 82. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.70.ZP. (teren przy ulicy Arkadyjskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie zieleni średniej i wysokiej,
 - b) zakaz realizacji budynków.

§ 83. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.71.KD-L(ZZ). (ulica Arkadyjska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) jezdnia szerokości minimum 6,0m,
 - c) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

§ 84. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.72.KD-D. (ulica Poprzeczna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 85. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.73.KD-D. (ulica Dedala):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) nawierzchnia jezdni jednolita bez wydzielania chodników.
 - c) jezdnia placu do zawracania o promieniu min. 6m.

§ 86. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.74.KD-D. (ulica Ikara):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 87. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.75.KD-D. (ulica S.Skarżyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
- a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu min. 6m.

§ 88. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.76.KDW-DX**. (przjście od ul. Ikara):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 89. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.77.MNu**. (teren przy ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.02.KD-G/Z.

§ 90. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.78.MNu**. (teren przy ulicy Arkadyjskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 91. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.79.MNu**. (teren przy ulicy S.Skarżyńskiego):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 92. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.80.MNu**. (teren przy ulicy Poprzecznej i J.Bajana):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
- b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 93. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.81.MNu.** (teren przy ulicy K.K.Baczyńskiego):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 94. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.82.MNu.** (teren przy ulicy Żwirki i Wigury):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 95. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.83.MNu.** (teren przy ulicy Ikara):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 96. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.84.MNu.** (teren przy ulicy Żwirki i Wigury):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,

- d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 97. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.85.ZP,MWN. (teren przy ulicy Arkadyjskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zieleni i tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - c) kalenica dachu na budynku mieszkalnym równoległa do ściany frontowej,
 - d) w pasie terenu od strony ulicy Arkadyjskiej drzewostan ukształtowany w formie alejowej.

§ 98. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.86.U. (teren przy ulicy Żwirki i Wigury):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10%,
 - b) wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna.

§ 99. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.87.KDW-DX. (fragment ulicy Arkadyjskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 100. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.88.KD-D(ZZ). (ulica wzdłuż torów):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 101. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.89.KD-D(ZZ). (ulica Wschodnia):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 102. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.90.RO(ZZ). (teren przy ul. Wschodniej):

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze - ogrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
- b) dopuszczalna realizacja altan o powierzchni do 10m² i wysokości kalenicy do 5m licząc od poziomu terenu,
- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 80% powierzchni terenu,
- d) minimalna wielkość działki ogrodniczej 1500m²,
- e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 103. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.91.RO(ZZ)**. (teren przy ul. Wschodniej):

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze - ogrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszczalna realizacja altan o powierzchni do 10m² i wysokości kalenicy do 5m licząc od poziomu terenu,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 80% powierzchni terenu,
 - d) minimalna wielkość działki ogrodniczej 1500m²,
 - e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 104. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.92.R(ZZ)**. (teren przy ul. Wschodniej i Kresowej):

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - d) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.100.KD-G/Z.

§ 105. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.93.MNu(ZZ)**. (teren przy ulicy Wschodniej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - e) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - f) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - h) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.100.KD-G/Z.

§ 106. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodaro-

wania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.94.MNu. (teren przy ulicy Wschodniej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f) istniejące szklarnie do zachowania,
 - g) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - h) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.100.KD-G/Z.

§ 107. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.95.KD-D. (ulica Kresowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - c) ulica z placem do zawracania z jezdnią o promieniu minimum 6m,
 - d) ulica bez dostępu komunikacyjnego (kołowego) z drogi krajowej Nr 70.

§ 108. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.96.MNu. (teren przy ulicy Kresowej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f) istniejące szklarnie do zachowania,
 - g) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - h) obsługa komunikacyjna (kołowa) terenu z drogi krajowej Nr 70 w oparciu o istniejące zjazdy indywidualne bez zmiany ich charakteru.

§ 109. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.97.P,RRz. (teren przy ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny rolniczej produkcji zwierzęcej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji lub do 12m licząc od poziomu terenu do

- najwyższego punktu dachu,
- b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej,
- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
- e) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.100.KD-G/Z.

§ 110. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.98.MNu.** (teren przy ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - f) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.100.KD-G/Z.

§ 111. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.99.MNu(ZZ).** (teren przy ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - g) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.100.KD-G/Z.

§ 112. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.100.KD-G/Z.** (ulica Bolimowska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica główna docelowo zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) jezdnia szerokości 7m,
 - c) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - d) odcinek drogi krajowej Nr 70, po realizacji nowej trasy (droga o symbolu 1.101.KD-G) projektowana zmiana kategorii drogi.

§ 113. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.101.KD-G(ZZ). (projektowana droga krajowa Nr 70):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – droga główna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) projektowana droga krajowa Nr 70,
 - c) jezdnia szerokości minimum 7m,
 - d) istniejący przejazd technologiczny urządzeń oczyszczania ścieków do zachowania o prześwicie minimum 4,0m wysokości i 5,0m szerokości,
 - e) istniejący kanał, odprowadzający wody oczyszczone, do zachowania.

§ 114. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.102.P,U. (teren przy ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,
 - c) budynki o wysokości do 9,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f) fragment terenu położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - g) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - h) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.100.KD-G/Z.

§ 115. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.103.KD-D. (ulica Filtrowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - c) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 116. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.104.KD-D. (ulica Filtrowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach

szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 117. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.105.P,U(ZZ)**. (teren przy ulicy Filtrowej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,
 - c) dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej wyłącznie w ramach działek o funkcji produkcyjno-usługowej,
 - d) budynki o wysokości do 9,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - e) zakaz podziału terenu na działki wyłącznie o funkcji zabudowa mieszkaniowa,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h) fragment terenu położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - i) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 118. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.106.ZP(ZZ)**. (teren wzdłuż rzeki Zwierzyniec):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszczalna realizacja ścieżki rowerowej,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - d) zakaz realizacji budynków,
 - e) zakaz wprowadzania drzewostanu,
 - f) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 119. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.107.ZP(ZZ)**. (teren wzdłuż rzeki Bzury):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszczalna realizacja ścieżki rowerowej,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - d) zakaz realizacji budynków,
 - e) zakaz wprowadzania drzewostanu,
 - f) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 120. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.108.KOs(ZZ)**. (teren przy ulicy Filtrowej):

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - c) teren bez dostępności komunikacyjnej do drogi o symbolu 1.101.KD-G,
 - d) istniejąca oczyszczalnia ścieków z terenami rozwojowymi,
 - e) realizacja zabudowy wymaga wprowadzenia zabezpieczeń przeciwpowodziowych w konstrukcjach budynków oraz podwyższenia poziomu terenu.

§ 121. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.109.KD-D(ZZ)**. (projektowana ulica od Filtrowej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) jezdnia placu do zawracania o promieniu min. 6m.
 - d) ulica bez dostępności komunikacyjnej do drogi o symbolu 1.101.KD-G(ZZ).

§ 122. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.110.KD-D**. (ulica Filtrowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu min. 6m.
 - c) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - d) ulica bez dostępności komunikacyjnej do drogi krajowej Nr 70.

§ 123. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.111.P,U**. (teren przy ulicy Filtrowej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,
 - b) budynki o wysokości do 9,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) na nieruchomościach zabudowanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi, dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych lub realizację nowego budynku mieszkalnego w ilości jednego budynku na jednej nieruchomości zabudowanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 124. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.112.P,U**. (teren przy ulicy Filtrowej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,
 - b) budynki o wysokości do 12,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - f) dostępność komunikacyjna (kołowa) od strony drogi krajowej Nr 70 ograniczona do istniejących zjazdów na teren stacji paliw.

§ 125. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.113.P,U(ZZ)**. (teren przy ulicy Bolimowskiej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,
 - c) budynki o wysokości do 12,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - c) teren bez dostępności komunikacyjnej do drogi o symbolu 1.101.KD-G i 1.100.KD-G/Z,
 - e) realizacja zabudowy wymaga wprowadzenia zabezpieczeń przeciwpowodziowych w konstrukcjach budynków oraz podwyższenia poziomu terenu.

§ 126. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.114. P,U(ZZ)**. (teren przy ulicy Filtrowej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,
 - c) budynki o wysokości do 9,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach

szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 127. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.115.P,U.** (teren przy ulicy Bolimowskiej i Niciarnianej):

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,
 - b) budynki o wysokości do 9,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e) dopuszczalna realizacja stacji paliw,
 - f) obsługa komunikacyjna w oparciu o zjazdy w obrębie skrzyżowania ul. Bolimowskiej i ul. Arkadyjskiej,
 - g) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - h) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.02.KD-G/Z.

§ 128. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.116.MW.** (teren przy ulicy Żwirki i Wigury):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejące garaże do zachowania,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki,
 - d) teren stanowi część zabudowy wielorodzinnej w obszarze Zielkówka,
 - e) zakaz podziału nieruchomości zwiększających liczbę zjazdów na ulicę o symbolu 1.02.KD-G/Z.

§ 129. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.117.KD-D.** (ulica od ul. M.Konopnickiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 130. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **1.118.ZP(ZZ).** (teren wzdłuż rzeki Zwierzyniec):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszczalna realizacja ścieżki rowerowej,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - d) zakaz realizacji budynków,
 - e) zakaz wprowadzania drzewostanu,
 - f) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach

szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 131. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.119.RZ(ZZ). (łąki nad rzeką Zwierzyniec):

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 132. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.120.KDW-DX. (ulica pomiędzy ul Wschodnią i Kresową):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielenia chodników.

§ 133. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.121.MNu(ZZ). (teren przy ulicy Kresowej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu podlega bezpośredniemu zagrożeniu powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - e) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - f) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g) istniejące szklarnie do zachowania,
 - h) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 134. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.122.MNu. (teren przy ulicy Wschodniej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 135. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

1.123.RZ(ZZ). (łąki nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska, ;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) część terenu znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio związanych z techniczną i magazynową obsługą sprzętu wodnego do funkcji sportowo-rekreacyjnej,
 - c) konstrukcja budynków wymaga zabezpieczenia przed wpływami wód powodziowych,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e) fragment terenu położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 **Postanowienia końcowe**

§ 136. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXI/183/96 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 marca 1996r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr13 poz. 107) w zakresie ustaleń dotyczących terenu położonego w obrębie Bolimowska.

§ 137. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXIX/341/97 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 sierpnia 1997r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr21 poz. 133) w zakresie ustaleń dotyczących terenu położonego w obrębie Bolimowska.

§ 138. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jan Kaliński