

ZARZĄDZENIE NR 7/2011
BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA
z dnia 12 stycznia 2011 roku.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu
w przedmiocie zmiany uchwały Nr IV/20/2010
Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 22 grudnia 2010 roku
w sprawie wyrażenia zgody
na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230),
zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w przedmiocie zmiany uchwały Nr IV/20/2010 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza oraz postanawia przedłożyć projekt na Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu w dniu 27.01.2011 r.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński

**UCHWAŁA NR/...../2010
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 stycznia 2011 roku.**

**zmieniająca uchwałę
w sprawie wyrażenia zgody
na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr IV/20/2010 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, pozycja 1. i pozycja 18. tabeli wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, na wydzierżawienie których wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu, otrzymują brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy zmiany załącznika do uchwały Nr IV/20/2010 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 22 grudnia 2010 roku dotyczącej wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości gruntowych.

Pierwsza zmiana dotyczy pozycji 1. tabeli wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, na wydzierżawienie których wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu.

Zamiast obecnego zapisu w pozycji 1. kolumna 2. i 3, które brzmią:

Lp.	Opis i położenie nieruchomości, na wydzierżawienie których wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu	Oznaczenie nieruchomości		
		Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości
1.	Pas drogowy ul. Chełmońskiego /róg ul. Armii Krajowej/	4 Korabka/ Cz. dz. 1478 1461/5	7820	DEC. GN.V.7723/D/ 5092/2009/ŁN DEC. SP.VII.7723/F/ 1/1/2006/DL

proponuje się aby pozycja 1. kolumna 2. i 3. otrzymały brzmienie:

Lp.	Opis i położenie nieruchomości, na wydzierżawienie których wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu	Oznaczenie nieruchomości		
		Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości
1.	Przy ul. Chełmońskiego /róg ul. Armii Krajowej/	4 Korabka/ Cz. dz. 1461/5	7820	DEC. SP.VII.7723/F/ 1/1/2006/DL

Zmiana ta podyktowana jest błędnym naniesieniem obiektu budowlanego w postaci tymczasowego kiosku handlowego nie związanego trwale z gruntem (nieruchomości) oraz tymczasowej wiaty przystankowej nie związanej trwale z gruntem (nieruchomości) na mapę ewidencyjną co z kolei doprowadziło do błędnego oznaczenia nieruchomości gruntowej jako część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1478, która nie jest własnością Gminy Miasta Łowicza.

W/w tymczasowy kiosk handlowy nie związany trwale z gruntem (nieruchomość) oraz tymczasowa wiatka przystankowa nie związana trwale z gruntem (nieruchomość) umieszczone są na nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Łowiczu przy ul. Chełmońskiego (róg ul. Armii Krajowej), stanowiącej część działki ozn. nr 1461/5 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu.

Dруга zmiana dotyczy pozycji 18. tabeli wykazu nieruchomości gruntowych

stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, na wydzierżawienie których wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu.

Zamiast obecnego zapisu w pozycji 1. kolumna 3. i 4, które brzmią:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia
	Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości	
18.	5 Kostka/ Cz. dz. 8537 4553/2 4554/1 8539	Nie dotyczy	DEC. G.IV.7228/ 7606/91	758,00 m ²

proponuje się aby pozycja 1. kolumna 3. i 4. otrzymały brzmienie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia
	Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości	
18.	5 Kostka/ Cz. dz. 4553/2 4554/1	Nie dotyczy	DEC. G.IV.7228/ 7606/91 DEC. G.IV.7228/ 7607/91	132,00 m ²

Zmiana ta podyktowana jest faktem, iż Gmina Miasta Łowicza nie posiada ustalonego tytułu prawnego do działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 8537, 8539, a jest jedynie ich posiadaczem, w związku z czym nie ma możliwości oddawania ich w dzierżawę.

W dzierżawę oddana zostanie nieruchomość gruntowa o pow. 132,00 m², zlokalizowana w Łowiczu w pasie drogowym ul. Zielnej (naprzeciw posesji Nr 14), stanowiącą część działki ozn. nr 4553/2, 4554/1 z przeznaczeniem na magazynowanie i składowanie sprzętu firmowego, podłóży ziemnych, materiału szkółkarskiego, organizację tymczasowego parkingu oraz utrzymanie i pielęgnację przydrożnej zieleni w związku z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami obsługi użytkowników ruchu.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński

Załącznik
do UCHWAŁY NR/...../2011
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 stycznia 2011 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA ŁOWICZA,
NA WYDZIERŻAWIENIE KTÓRYCH WYRAŻA ZGODĘ
RADA MIEJSKA W ŁOWICZU

Lp.	Opis i położenie nieruchomości, na wydzierżawienie których wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia)
		Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości					
1.	Przy ul. Chełmońskiego /róg ul. Armii Krajowej/	4 Korabka/ Cz. dz. 1461/5	7820	DEC. SP.VII.7723/F/ 1/1/2006/DL	20,00 m ²	Pod kiosk handlowy oraz wiatę przystankową w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	119,90 zł netto + VAT według obowiązującej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowego, miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2011 r. Do 31.12.2013 r.

18.	Pas drogowy ul. Zielnej /naprzeciw posesji Nr 14/	5 Kostka/ Cz. dz. 4553/2 4554/1	Nie dotycz y	DEC. G.IV.7228/ 7606/91 DEC. G.IV.7228/ 7607/91	132,00 m ²	Magazynowanie i składowanie sprzętu firmowego, podłóży ziemnych, materiału szkółkarskiego, organizacja tymczasowego parkingu oraz utrzymanie i pielęgnacja przydrożnej zieleni w związku z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami obsługi użytkowników ruchu	800,00 zł + VAT według obowiązującej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowego, rocznie	Do 31-go marca każdego roku za dany rok/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2011 r. Do 31.12.2013 r.
-----	--	---	--------------------	--	-----------------------	--	---	---	--------------------------------------

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa