

ZARZĄDZENIE NR 7/2012
BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA
z dnia 18 stycznia 2012 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz wywieszenia wykazu do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Górki przy ul. Łęczyckiej, oznaczonej numerami 6703/6 i 6703/9 o pow. łącznej 0,0515 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281) oraz art.35 ust.1, art. 37 ust.2 pkt.6 i 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 129 poz.732, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337) zarządzam:

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej: nr 6703/6 i 6703/9 o pow. łącznej 0,0515 ha, położonej w obrębie Górki przy ul. Łęczyckiej, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na zasadach i warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. **Cena sprzedaży wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 59.233,11 zł.**

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu, a informację o wywieszeniu tego wykazu ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Burmistrza Miasta Łowicza**
w sprawie ustalenia ceny
i wywieszenia wykazu na
sprzedaż w drodze
bezprzetargowej
niezabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej w Łowiczu
przy ul. Łęczyckiej.

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza niezbędnej do
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość położona jest w Łowiczu przy ul. Łęczyckiej w obrębie Górki,
oznaczona numerami geodezyjnymi: 6703/6 i 6703/9 o pow. łącznej 0,0515 ha.
Cena wynosi 48.157,- zł netto, wraz z 23% podatkiem VAT cena brutto wynosi
59.233,11 zł, Kw 20416.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łowicza powyższa nieruchomość oznaczona jest symbolem
3.69.U. - tereny zabudowy usługowej; Zasady i warunki zagospodarowania:

- a) obiekty usługowe wyłącznie z zakresu handlu i usług konsumpcyjnych,
- b) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych
o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,
- c) wysokość pozostałych budynków do 6m licząc od poziomu terenu do
najwyższego punktu przekrycia;
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni
działki budowlanej,

Linia zabudowy na ww. działkach uzupełniających wynosi 6 m od linii
rozgraniczającej z ul. Łęczycką. Pod zabudowę pozostaje pas o szerokości 2 m co
nie daje możliwości odrębnej zabudowy. Ponieważ działki oznaczone numerami
6703/6, 6703/9 nie spełniają warunków zapisanych w planie dotyczących zabudowy
usługowej, to w związku z tym mogą być przeznaczone do sprzedaży na poprawę
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1
i pkt 2 upływa **29 lutego 2012 roku**.

Łowicz, dnia 18 stycznia 2012 roku