

**Zarządzenie Nr 81/2011
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 11 marca 2011 roku**

**w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały
do Rady Miejskiej w Łowiczu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), zarządzam:

§ 1. Przyjąć projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych i skierować na sesję Rady Miejskiej w Łowiczu, w celu sporządzenia projektu powyższej zmiany planu. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński

**UCHWAŁA NR/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ul. 3 Maja.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 z 2004 r.).

2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, dotyczącej zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie o symbolu 8.143.UU., położonym przy ul. 3 Maja.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1, ust. 2, przedstawione są na fragmencie rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ul. 3 Maja.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ul. 3 Maja dla terenu o symbolu **8.143.UU.** na działce ewidencyjnej numer 2430 została ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu oznaczonego symbolem 8.142.UU. – dawnej Poczty Konnej. Inwestor chciałby rozbudować istniejący budynek usługowy w kierunku zachodnim, co uniemożliwia mu istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy odległa 8,0 m od sąsiedniej nieruchomości.

Przychylając się do wniosku właściciela budynku, który wnosi o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 1,5 m od granicy zachodniej nieruchomości – linii rozgraniczającej działkę, wskazane jest przystąpienie do zmiany planu miejscowego w rejonie ul. 3 Maja.

W przedmiotowej sprawie wypowiedział się również Wojewódzki Konserwator Zabytków, Kierownik Delegatury w Skierniewicach, mgr Marian Rożej, który zaakceptował opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze o symbolu 8.143.UU., ponieważ obszar ten znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej i obok obiektów zabytkowych dawnej Poczty Konnej.