

UCHWAŁA NR XLIX/408/2009
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Łowicza ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm.: Dz.U z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218: z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, poz. 340, Nr 98, poz.817) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Łowicza ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych i służebności przesyłu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Nieruchomość może być obciążana służebnością gruntową lub służebnością przesyłu na wniosek za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem, o którym mowa w §3 uchwały.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość ograniczonego prawa rzeczowego określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Koszty wyceny, o której mowa w ust. 2, jak również koszty ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, w szczególności koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej z tytułu wpisu tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa wnioskodawca.

§ 3. Służebności, o których mowa w § 1 mogą zostać ustanowione nieodpłatnie:

- 1) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) za zgodą Rady Miejskiej w Łowiczu w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 4. Akt notarialny ustanawiający ograniczone prawo rzeczowe każdorazowo powinien określać treść ustanowionego prawa, jego przebieg (zakres), wysokość ustalonego wynagrodzenia oraz czas, na jaki prawo zostaje ustanowione.

§ 5. 1. Do podejmowania decyzji w sprawach, o których mowa w §1, upoważnia się Burmistrza Miasta Łowicza

2. Decyzje, o których mowa w ust. 1, podejmowane są w formie zarządzenia.

3. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa