

Informacja o działalności ZEC w Łowiczu Spółka z o.o.

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o. jest spółką prawa handlowego i działała w oparciu o przepisy Kodeksu Spółek Handlowych i przepisy Prawa Energetycznego.

Udziałowcami Spółki są Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, posiadający 51% udziałów oraz Gmina Miasto Łowicz, posiadająca 49% udziałów. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8 079 000 zł i dzieli się na 8 079 udziałów po 1 000 zł każdy. Struktura udziałów przedstawia się następująco.

1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi posiada 4 122 (cztery tysiące sto dwadzieścia dwa) udziały po 1 000zł każdy.
2. Gmina Miasto Łowicz posiada 3 957 (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem) udziałów po 1 000 zł każdy.

Spółka prowadzi działalność koncesjonowaną w zakresie :

- wytwarzania ciepła na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 grudnia 1998 roku nr WCC/705/182/U/OT-4/98/TB (z późn. zm.)
- przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 grudnia 1998 roku nr PCC/733/182/U/OT-4/98/TB (z późn. zm.)

W celu realizacji tych zadań Spółka eksploatuje 2 własne kotłownie olejowe (T1, R1) o łącznej mocy 2,42 MW, 1 własną kotłownię gazową (A43) o mocy 0,45 MW, 2 własne kotłownie węglowe (S1, Z10) o łącznej mocy 30,42 MW opalane węglem „miał”.

W roku 2013 spółka podpisała umowę na dostawę ciepła w postaci pary z firmą AGROS NOVA, co zwiększyło sprzedaż ciepła, niwelując mniejszy popyt na ciepło spowodowany niekorzystnymi dla Spółki warunkami atmosferycznymi oraz ociepleniem budynków przez odbiorców.

Sprzedaż ciepła w latach 2002 – 2015 kształtowała się następująco:

Sprzedaż ciepła

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
GJ	200 167,45	216 675,83	202 286,80	212 717,10	210 614,80	198 226,80	195 687,30

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
GJ	182 553,30	198 624,10	170 388,20	174 228,80	174 807,10	224 477,00	237 437,00

W roku 2015 Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości **1 594 378,02 zł.**

Zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia Wspólników, zysk ten przeznaczony jest na kapitał zapasowy, z którego są finansowane inwestycje w Spółce.

W okresie istnienia Spółki wyniki finansowe w poszczególnych latach kształtowały się następująco:

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
zysk/strata netto [zł]	13 323,67	972 327,13	-382 364,78	58 852,22	139 269,34	802 839,71	-282 346,32

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
zysk/strata netto [zł]	582 734,23	1 160 691,44	-434 020,34	229 672,79	1 275 607,69	962 677,90	1 594 378,02

W roku 2015 wykonane zostały następujące inwestycje:

- Urządzenia monitorujące i zestawy do odczytu danych z sieci i węzłów.

W 2015r. poniesiono nakłady w wysokości 22 392,00 zł. Oddano do użytkowania 12 urządzeń monitorujących, z czego 11 szt. zamontowano na os. Starzyńskiego, 1 szt. na ul. Wojska Polskiego, ale zadanie nadal jest w trakcie realizacji, ponieważ w spółce planuje się stworzyć sieć monitorującą pracę wszystkich węzłów, w związku z powyższym zadanie to nie będzie zakończone do chwili oddania ostatniego z planowanych urządzeń telemetrycznych.

- Sieć ciepła – Sikorskiego.

W 2013-2014 r. poniesiono nakłady na sieć w wysokości 51 886,12 zł.

W 2015 r. kontynuowano prace inwestycyjne – poniesiono nakłady w wysokości 126 937,36 zł. Zadanie nie zostało zakończone.

- Sieć ciepła łącząca Z-10 z S-1

W 2013-2014 r. poniesiono nakłady na sieć w wysokości 32 198,00 zł.

W 2015 r. kontynuowano prace inwestycyjne – poniesiono nakłady w wysokości 1 966,68 zł. Zadanie będzie kontynuowane.

- Modernizacja budynku kotłowni S-1 W 2015 r. poniesiono nakłady w wysokości 84 000,00 zł na elewację budynku – część północna. Zadanie będzie zrealizowane etapami – podniesiono wartość istniejącego budynku kotłowni S1.

- Modernizacja kotłów K1 i K2 w kotłowni S-1

W 2014 r. poniesiono nakłady w wysokości 8 000,00 zł na dokumentację.

W 2015 r. poniesiono nakłady 3 687 678,29 zł. Nakłady dotyczyły modernizacji kotła K2. Zadanie będzie zrealizowane w latach 2015-2016.

Z poniesionych nakładów kwota 2 290 000,00 zł stanowi pożyczkę z WFOŚiGW w Łodzi.

- Węzeł c.o. - Wojska Polskiego.

W 2015 r. poniesiono nakłady na węzeł indywidualny w nowo oddanym bloku przy ul. Wojska Polskiego w wysokości 43 132,81 zł. Zadanie zostało zakończone i przeniesione na środki trwałe.

- Przyłącze c.o.- Starzyńskiego

W 2015 r. poniesiono nakłady na przyłączenie do sieci głównej nowego odbiorcy – wartość przyłącza 8 016,22 zł. Zadanie zostało zakończone i przeniesione na środki trwałe.

- Węzły c.o. – os. Starzyńskiego

W 2015 r. poniesiono nakłady na modernizację indywidualnych węzłów (szt.10) w budynkach na os. Starzyńskiego w wysokości 32 919,00 zł. Zadanie zostało zakończone.

- Przyłącze c.o. –ul. Medyczna
W 2015 r. poniesiono nakłady na dokumentację przyłącza c.o. dla nowego odbiorcy w wysokości 1 700,00 zł. Zadanie nie zostało zakończone.
- Modernizacja komina w kotłowni S-1
W 2015 r. poniesiono nakłady w wysokości 117 500,00 zł na wymianę i uszczelnienie poszycia istniejącego komina. Zadanie zostało zrealizowane - dokonano podwyższenia wartości środka.
- Sieć ciepła - ul. Nowa, Kaliska, Akademicka,
W 2015 r. poniesiono nakłady na dokumentację techniczną wysokości 2 500,00 zł. Zadanie będzie kontynuowane.
- Przyłącze c.o.- ul. Ułańska
W 2015 r. poniesiono nakłady na dokumentację techniczną przyłącza dla nowego odbiorcy w wysokości 1 400,00 zł. Zadanie będzie kontynuowane.

Prace inwestycyjne prowadzone były w oparciu o strategię spółki na lata 2014-2018. oraz szczegółowy plan inwestycyjny na 2015 r.

Na modernizację systemu ciepłowniczego miasta Łowicza przeznaczono w 2015 r. kwotę 4 136 900,38 zł (z tego na ochronę środowiska 3 687 678,29 zł).

Na rok 2016 Zarząd zaplanował następujące zadania inwestycyjne:

- Modernizacja kotła nr 1 w kotłowni S1 – 3 600 250,00 zł,
- Zakup i montaż węzłów ciepłych na os. Bratkowice B 33 i B 44 - 19 szt. -748 000,00 zł,
- Zmiana zasilania obiektów zasilanych z węzłów grupowych B 33 i B 44 -16 000,00 zł
- Budowa przyłącza do bloku przy ul. Medycznej -12 000,00zł,
- Budowa przyłącza do budynku przy ul. Bonifraterskiej -12 000,00zł,
- Budowa przyłącza do obiektu przy ul. Ułańskiej -12 000,00zł,
- Budowa przyłącza do budynków przy ul. Akademickiej – 120 000,00 zł,
- Zakup sprężarki dla S1 - 22 000,00 zł,
- Wizualizacja wodowskazów w S1- 14 000,00 zł,
- Klimatyzacja pomieszczenia sterowni - 6 000,00 zł,
- Budowa pomieszczenia na falowniki - 15 000,00 zł,
- Budowa drogi wewnętrznej w S1 -180 000,00 zł,
- Zakup komputerów, monitorów -10 000,00 zł.

Źródłami finansowania powyższych nakładów są środki własne i pożyczka z WFOŚiGW w Łodzi. Wysokość nakładów inwestycyjnych uzależniona będzie nie tylko od bieżącej kondycji spółki, ale także od możliwości przedstawienia niezbędnych zabezpieczeń przy ubieganiu się o pożyczkę.

Zarząd Spółki działając zgodnie z wytycznymi Zgromadzenia Wspólników opracował Strategię funkcjonowania Spółki w latach 2014 – 2018.

Podstawowe zadania inwestycyjne w tym okresie to:

1. Budowa węzłów indywidualnych w miejsce węzłów grupowych B-8 i D-22
2. Modernizacja kotłów K1 i K2 na terenie kotłowni S-1

3. Połączenie sieci zasilanych z kotłowni S-1 z siecią zasilaną z kotłowni Z-10
4. Modernizacja sieci od ul. Powstańców 1863 roku do Osiedla Starzyńskiego.

W roku 2014 zrealizowano p.1 strategii.

Na rok 2015 Zarząd zaplanował następujące zadania inwestycyjne:

- Modernizacja kotła nr 2 w kotłowni S1 – 3 636 250,00 zł,
- Zakup komputerów, monitorów – 10 000,00 zł.

Na prośbę ZPOW Agros-Nova Spółka z o.o., zarząd postanowił zmienić kolejność p. 3 i p. 4 Strategii. Obecnie sieć ciepła zasilająca Osiedle Starzyńskiego przechodzi przez środek terenu Agros-Nova. Wybudowanie sieci od ul. Powstańców 1863 roku do Osiedla Starzyńskiego wzdłuż ul. Sikorskiego pozwoli zlikwidować sieć napowietrzną na terenie Agros-Nova oraz zmniejszyć straty przesyłu.

Źródłami finansowania powyższych nakładów są środki własne i pożyczka z WFOŚiGW w Łodzi. W miarę możliwości spółka będzie się starała o dofinansowanie z innych źródeł np. z Unii Europejskiej. Wysokość nakładów inwestycyjnych uzależniona będzie nie tylko od bieżącej kondycji spółki, ale także od możliwości przedstawienia niezbędnych zabezpieczeń przy ubieganiu się o pożyczkę.

Ponieważ koszt opału stanowi najwyższą pozycję w kosztach, Zarząd co roku ogłasza przetarg na dostawę węgla. W wyniku przetargu wyłaniany jest dostawca, który zapewnia ciągłość dostaw i oferuje najtańsze paliwo w danej klasie. Przy rocznym zużyciu węgla w wysokości 17 000 t, zmniejszenie ceny węgla o 10 zł/t daje oszczędności rzędu 170 000 zł.

W celu zmniejszenia innych kosztów, Spółka wybiera wykonawców usług remontowo-budowlanych i dostawców materiałów w oparciu o wyniki przeprowadzanych przetargów.

Wielkość produkcji w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o. zależy od energochłonności odbiorców ciepła oraz temperatury zewnętrznej. Uzyskanie planowanych przychodów uzależnione jest przede wszystkim od warunków atmosferycznych. W przypadku występowania bardzo ciepłych miesięcy w okresie grzewczym, może znacznie spaść sprzedaż ciepła, a tym samym przychody ze sprzedaży, przy utrzymaniu się na niezmiennym poziomie kosztów stałych.

Ponadto należy pamiętać, że ceny ciepła ustalane są na podstawie kosztów i każdorazowo zatwierdzane są przez Prezesa URE, po dogłębnej analizie przedstawionych danych.

Innym zagrożeniem dla właściwego funkcjonowania spółki stanowi duży wzrost cen opału i energii. Koszty te stanowią około 40% kosztów całkowitych.

CZŁONEK ZARZADU
[Podpis]
Janusz Tlustwa

PREZES ZARZADU
[Podpis]
Zbigniew Wójcik

Łowicz dn. 4.08.2016 r.