

ZEC

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o.

99-400 Łowicz ul. Kaliska 22

tel. (046) 837 43 90 tel./fax (046) 837 48 61 e-mail: sekretariat@zeclowicz.pl

Konto: Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Łowicz 89150016891216800535610000

KRS 0000115337 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy 8 079 000,00 zł, kapitał zakładowy opłacony 8 079 000,00 zł

REGON 750198197

NIP : 834-15-89-860

L.dz.3201 /2017

Urząd Miejski w Łowiczu

WPLYNEŁO

2017 -08- 10

Nr 9140

liczba załączników

Podpis *[signature]*

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

W ŁOWICZU

ul. Stary Rynek 1

99- 400 Łowicz

Łowicz, dnia 10.08.2017 r.

*BRM
10.08.2017 r.
Kalemba*

W odpowiedzi na pismo BRM.0004.49.2017.KM z dnia 24.07.2017 r. Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o. przesyła w załączeniu Informację z działalności spółki

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
[signature]
mgr Mirosław

PRZESZ ZARZĄDU
[signature]
Zdzisław Wojcik

Informacja o działalności ZEC w Łowiczu Spółka z o.o.

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o. jest spółką prawa handlowego i działała w oparciu o przepisy Kodeksu Spółek Handlowych i przepisy Prawa Energetycznego.

Udziałowcami Spółki są Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, posiadający 51% udziałów oraz Gmina Miasto Łowicz, posiadająca 49% udziałów. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8 079 000 zł i dzieli się na 8 079 udziałów po 1 000 zł każdy. Struktura udziałów przedstawia się następująco.

1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi posiada 4 122 (cztery tysiące sto dwadzieścia dwa) udziały po 1 000zł każdy.
2. Gmina Miasto Łowicz posiada 3 957 (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem) udziałów po 1 000 zł każdy.

Spółka prowadzi działalność koncesjonowaną w zakresie :

- wytwarzania ciepła na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 grudnia 1998 roku nr WCC/705/182/U/OT-4/98/TB (z późn. zm.)
- przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 grudnia 1998 roku nr PCC/733/182/U/OT-4/98/TB (z późn. zm.)

W celu realizacji tych zadań Spółka eksploatuje 2 własne kotłownie olejowe (T1, R1) o łącznej mocy 2,42 MW, 1 własną kotłownię gazową (A43) o mocy 0,45 MW, 2 własne kotłownie węglowe (S1, Z10) o łącznej mocy 30,42 MW opalane węglem „miał”.

W roku 2013 spółka podpisała umowę na dostawę ciepła w postaci pary z firmą AGROS NOVA, co zwiększyło sprzedaż ciepła, niwelując mniejszy popyt na ciepło spowodowany niekorzystnymi dla Spółki warunkami atmosferycznymi oraz ociepleniem budynków przez odbiorców.

Sprzedaż ciepła w latach 2010 – 2016 kształtowała się następująco:

Sprzedaż ciepła

| rok | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|-----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| GJ | 198 624,10 | 170 388,20 | 174 228,80 | 174 807,10 | 224 477,00 | 237 437,00 | 246 671,00 |

W roku 2016 Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 1 383 940,00 zł. Zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia Wspólników, zysk ten przeznaczony jest na kapitał zapasowy, z którego są finansowane inwestycje w Spółce.

W okresie 2010- 2016 wyniki finansowe w poszczególnych latach kształtowały się następująco:

| rok | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|------------------------|--------------|-------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| zysk/strata netto [zł] | 1 160 691,44 | -434 020,34 | 229 672,79 | 1 275 607,69 | 962 677,90 | 1 594 378,02 | 1 383 940,00 |

W roku 2016 wykonane zostały następujące inwestycje:

- Urządzenia monitorujące i zestawy do odczytu danych w węzłach ciepłych.
W 2016r. poniesiono nakłady w wysokości 66 460,00 zł. Oddano do użytkowania 19 urządzeń monitorujących na osiedlu Bratkowice. Po realizacji tej inwestycji całe osiedle Bratkowice posiada system zdalnej regulacji i odczytu danych, ale zadanie nadal jest w trakcie realizacji, ponieważ w spółce planuje się stworzyć sieć monitorującą pracę wszystkich węzłów. W związku z powyższym zadanie to jest zakończone.
- Sieć ciepłownicza – ul. Sikorskiego.
W 2013-2015 r. poniesiono nakłady na sieć w wysokości 178 823,48 zł. W 2016 r. kontynuowano prace inwestycyjne – poniesiono nakłady w wysokości 2 800,00 zł. Zadanie zostało zakończone w 2017 r. Nakłady poniesione na inwestycję w latach 2013- 2017 wyniosły 1 671 762,75 zł.
- Sieć ciepłownicza łącząca Z-10 z S-1
W 2013-2015 r. poniesiono nakłady na sieć w wysokości 34 164,68 zł. W 2016 r. poniesiono nakłady w wysokości 60 211,40 zł. Zadanie będzie kontynuowane.
- Modernizacja elewacji budynku kotłowni S-1
W 2016 r. poniesiono nakłady w wysokości 124 067,56 zł na elewację części zachodniej budynku. Zadanie będzie zrealizowane etapami – podniesiono wartość istniejącego budynku kotłowni S1.
- Modernizacja kotłów K1 i K2 w kotłowni S-1
W 2014-2015 r. poniesiono nakłady w wysokości 3 695 678,29 zł na modernizację kotła K2. W 2016 r. poniesiono nakłady na modernizację kotła K1 w wysokości 3 695 081,80 zł. Z poniesionych nakładów kwota 4 580 000,00 zł stanowi pożyczkę z WFOŚiGW w Łodzi. Zadanie zostało zakończone.
- Droga dojazdowa do kotłowni S1
W 2016 r. poniesiono nakłady na utwardzenie drogi wewnętrznej z kostki betonowej do kotłowni S1 i placu węglowego. Zadanie zrealizowano w całości. Drogę oddano do użytkowania. Wartość zadania wyniosła 275 047,49 zł.
- Przyłącza ciepłownicze- ul. Medyczna 12 i 10
W 2016 r. poniesiono nakłady na budowę przyłącza do budynku wielorodzinnego ul. Medyczna 12 w wysokości 21 377,80 zł. Wartość oddanego do eksploatacji przyłącza wynosi 20 577,80 zł. W ramach zadania przyłączony będzie jeszcze budynek wielorodzinny przy ul. Medycznej 10.
- Węzły ciepłe- os. Starzyńskiego
W 2016 r. poniesiono nakłady na modernizację 4 szt. indywidualnych węzłów ciepłych w budynkach na os. Starzyńskiego w wysokości 22 104,00 zł. Węzły oddano do użytkowania.
- Przyłącze ciepłownicze- ul. Bonifraterska 18

W 2016 r. poniesiono nakłady na dokumentację techniczną przyłącze do budynku wielorodzinnego przy ul. Bonifraterskiej 18. Zadanie zrealizowano w całości. Przyłącze oddano do użytkowania. Wartość zadania wyniosła 16 218,77 zł.

- Modernizacja komina w kotłowni Z-10
W 2016 r. poniesiono nakłady w wysokości 19 500,00 zł na modernizację konstrukcji stalowej komina oraz odciągów z cokołami. Zadanie zostało zrealizowane- dokonano podwyższenia wartości środka.
- Sieć ciepłownicza- ul. Akademicka 1/3
W 2015 r. poniesiono nakłady na dokumentację budowy przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Akademickiej 1/3 w wysokości 2 500,00 zł. W 2016 r. poniesiono nakłady budowę przyłącza w wysokości 116 134,14 zł. Wartość inwestycji przekazanej do użytkowania wynosi 118 634,14 zł.
- Przyłącze ciepłownicze- ul. Ułańska 2
W 2015 r. poniesiono nakłady na dokumentację techniczną budowy przyłącza do budynku handlowo- magazynowego nowego przy ul. Ułańskiej 3 w wysokości 1 400,00 zł. W 2016 r. zrealizowano zadanie i oddano do użytkowania. Wartość zadania wyniosła 18 900,00 zł.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Bratkowice- B-33, B-44
Zadanie realizowano w związku ze zmianą sposobu zasilania odbiorców (zamiana węzłów grupowych na indywidualne). Wartość zadania wyniosła 172 063,69 zł. Zadanie zostało zakończone.
- Przebudowy odcinka ciepłociągu- ul. Długa- Wąska
W 2016 r. poniesiono nakłady na opracowanie dokumentacji technicznej w wysokości 9 800,00 zł. Zadanie zostało zakończone w 2017 r. . Nakłady poniesione na inwestycję w latach 2016- 2017 wyniosły 167 393,62 zł.
- Węzły ciepłownicze na osiedlu Bratkowice- B-33, B-44
Zadanie realizowano w związku ze zmianą sposobem zasilania odbiorców z węzłów grupowych na indywidualne. W 2016 r. poniesiono nakłady na zakup i montaż 19 szt. węzłów ciepłych w wysokości 854 568,10 zł. Na zadanie spółka uzyskała dofinansowanie z WFOŚiGW w Łodzi w wysokości 523 600,00 zł. Zadanie zostało zrealizowane.

Prace inwestycyjne prowadzone były w oparciu o strategię spółki na lata 2014-2018, która została zaktualizowana do 2021 r. oraz szczegółowy plan inwestycyjny na 2016 r.

Nakłady na środki trwałe i WNP (10 000 praw do emisji CO₂) wyniosły w 2016 r. 5 736 059,44 zł.

Na rok 2017 Zarząd zaplanował następujące zadania:

- budowę sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Sikorskiego
- przebudowę odcinka ciepłociągu w ul. Długiej do komory do ciepłowniczej w ul. Wąskiej
- modernizację kotłowni A43 (m.in. wymiana kotłów)
- zakup i montaż węzłów ciepłych na osiedle Tkaczew,
- modernizację węzła ciepłego w Sp. nr 1,
- wykonanie zasilania w energię elektryczną węzłów ciepłych na osiedlu Dąbrowskiego,
- przebudowę sieci ciepłowniczej na osiedlu Reymonta,

- zakup ładowarki do zasypu mialu węglowego w kotłowni z10,
 - modernizację oświetlenia na terenie kotłowni S1,
 - zakup i montaż węzła cieplnego w budynku nr 1 na osiedlu Reymonta,
 - Modernizacja elewacji budynku kotłowni S-1 (część południowa).
- Nakłady na środki trwałe do 31.07.2017 r. wyniosły 1 963 906,21 zł. w tym głównie na zakończone inwestycje:

- budowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Sikorskiego
- przebudowa odcinka ciepłociągu w ul. Długiej do komory do ciepłowniczej w ul. Wąskiej.

Źródłami finansowania powyższych nakładów są środki własne i pożyczka z WFOŚiGW w Łodzi. Na budowę sieci ciepłowniczych wzdłuż ul. Sikorskiego oraz na przebudowę odcinka ciepłociągu w ul. Długiej i Wąskiej pozyskano z WFOŚiGW w Łodzi dofinansowanie w postaci pożyczki w kwocie 1 364 000,00 zł.

Ponieważ koszt opału stanowi najwyższą pozycję w kosztach, Zarząd co roku ogłasza przetarg na dostawę węgla. W wyniku przetargu wyłaniany jest dostawca, który zapewnia ciągłość dostaw i oferuje najtańsze paliwo w danej klasie. Roczne zużycie węgla wynosi ok. 18 000 t.

W celu zmniejszenia innych kosztów, Spółka wybiera wykonawców usług remontowo-budowlanych i dostawców materiałów w oparciu o wyniki przeprowadzanych przetargów.

Wielkość produkcji w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o. zależy od energochłonności odbiorców ciepła oraz temperatury zewnętrznej. Uzyskanie planowanych przychodów uzależnione jest przede wszystkim od warunków atmosferycznych. W przypadku występowania bardzo ciepłych miesięcy w okresie grzewczym, może znacznie spaść sprzedaż ciepła, a tym samym przychody ze sprzedaży, przy utrzymaniu się na niezmiennym poziomie kosztów stałych.

Ponadto należy pamiętać, że ceny ciepła ustalane są na podstawie kosztów i każdorazowo zatwierdzane są przez Prezesa URE, po wnikliwej analizie przedstawionych danych.

Głównym zagrożeniem dla właściwego funkcjonowania spółki stanowi duży wzrost cen opału i energii. Koszty te stanowią około 40% kosztów całkowitych

ODBIENIENIE
Jan Piastwa

PREZES Zarządu
Zbigniew...

Łowicz dn. 10.08.2017 r.

