

**UCHWAŁA NR LXXIX/550/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 16 sierpnia 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska**  
**(w zakresie terenu o symbolu 1.25.UU,MWN).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. 559, poz. 583 i poz. 1463) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/234/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 maja 2005 roku Nr 167, poz. 1677; zm. z 2010 r. Nr 297, poz. 2481) dla terenu o symbolu 1.25.UU,MWN wyłącznie w zakresie wskaźnika udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, wskaźnika wysokości zabudowy i warunku nachylenia połaci dachowych oraz dopuszczenia garaży nadziemnych i podziemnych.

**§ 2.** Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 1.25.UU,MWN, określonego na rysunku planu w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Jacek Wiśniewski*

## Uzasadnienie

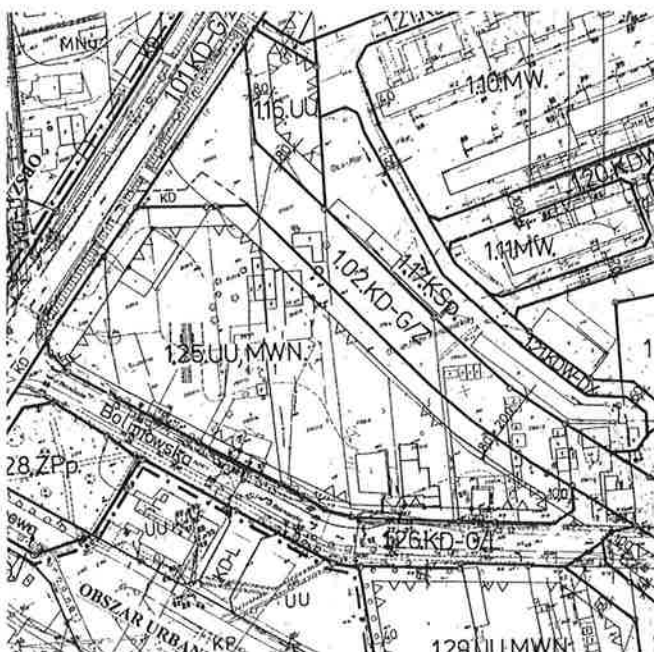
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska (w zakresie terenu o symbolu 1.25.UU,MWN).

Planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr XL/234/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 maja 2005 roku Nr 167, poz. 1677; zm. z 2010 r. Nr 297, poz. 2481), w § 37 pkt 2 ustalono dla terenu, który został oznaczony symbolem 1.25.UU,MWN, „zasady i warunki zagospodarowania:

- a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) zabudowa mieszkaniowa i użyteczności publicznej wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej,
- c) wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- d) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) z drogi o symbolu 1.02.KD-G/2.”

Z kolei w ustaleniach ogólnych powoływanego wyżej planu miejscowego przyjęto następujące warunki:

- połacie dachowe na budynku mieszkalnym wielorodzinnym o nachyleniu od 18% do 100% (od 8° do 45°),
- połacie dachowe na budynku mieszkalnym jednorodzinym symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°),
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 18% do 66% (od 8° do 30°),
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 70% (w odniesieniu do terenu objętego zmianą).



Wycinek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza dla terenu oznaczonego symbolem 1.25.UU,MWN.

oddziaływania na środowisko. Należy natomiast spodziewać się zwiększenia dochodów z tytułu podatków i opłat z uwagi na rozwój zabudowy mieszkaniowej

Zmiana planu miejscowego, uwzględniająca wnioski właścicieli nieruchomości położonych w terenie o symbolu 1.25UU,MWN obowiązującego planu miejscowego, będzie niewielką korektą tego dokumentu, zgodną z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie ulegną zmianie ustalenia rysunku planu miejscowego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Jacek Wiśniewski**