

UCHWAŁA NR LXXIX/551/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 16 sierpnia 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej – Strzelczewskiej (w zakresie terenu o symbolu 4.258.P.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. 559, poz. 583 i 1463) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/256/2020 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej - Strzelczewskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 lutego 2021 roku poz. 446) wyłącznie w zakresie dopuszczenia realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW dla terenu o symbolu 4.258.P.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 4.258.P., określonego na rysunku planu w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

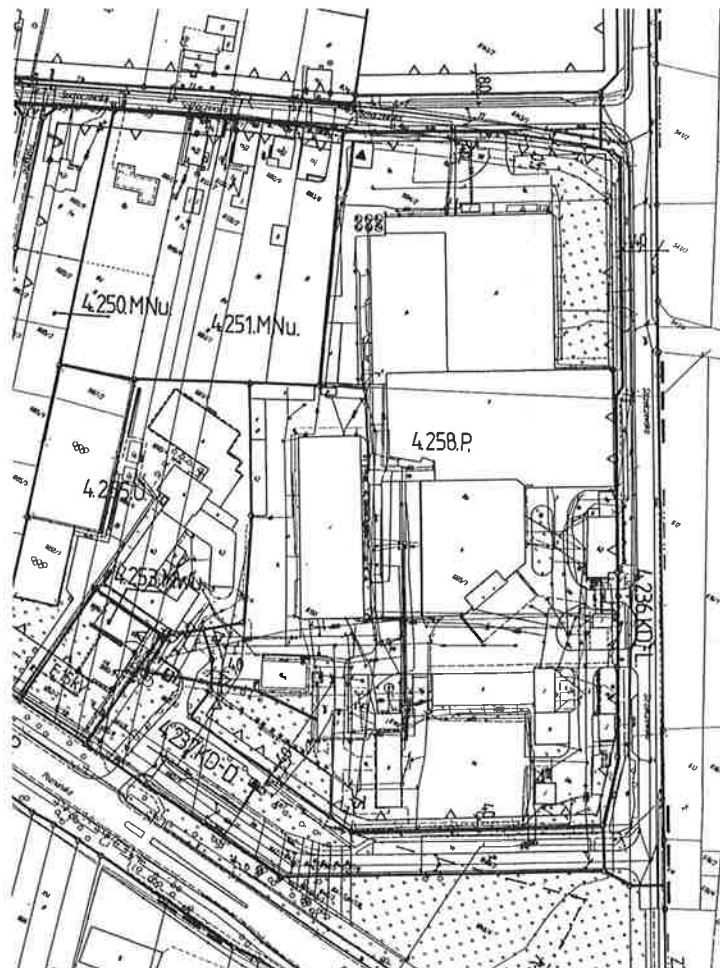


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej – Strzelczewskiej (w zakresie terenu o symbolu 4.258.P.).

Planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/256/2020 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej - Strzelczewskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 lutego 2021 roku poz. 446) w § 6 ust. 25 pkt 2 lit. h tiret szóste ustalono, dla terenu, który został oznaczony symbolem 4.258.P., zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej w zakresie dopuszczenia realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW.



Wycinek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza dla terenu oznaczonego symbolem 4.258.P.

Spółka, będąca użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonej w terenie o symbolu 4.258.P i 4.235.KD-GP obowiązującego planu miejscowego, zawnioskowała o

zmianę warunków zagospodarowania w zakresie realizacji odnawialnych źródeł energii, proponując „zmianę dopuszczalnej mocy instalacji fotowoltaicznej do 500 kW”.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem na podstawie wyników, której wyznaczono granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, ograniczoną do terenu o symbolu 4.258.P. Zmianą nie objęto terenu o symbolu 4.235.KD-GP z uwagi na aktualne przeznaczenie terenu pod budowę skrzyżowania dróg krajowych i toczący się proces projektowania wschodniej obwodnicy miasta Łowicza.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r., teren o symbolu 4.258.P położony jest w strefie o symbolu P - obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji z zabudową usługową. W niniejszym obszarze ustalono, w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych, dopuszczenie przeznaczenia terenu pod realizację urządzeń opartych na energii słonecznej (fotowoltaicznych) o mocy powyżej 100 kW.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie wywołuje skutków finansowych dla samorządu. Opracowanie dokumentacji planistycznej ograniczone będzie do sporządzenia projektu uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego oraz prognozy skutków finansowych, a także wniosku o uzyskanie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co jest wskazane przy przedmiotowej zmianie. W przypadku nie uzyskania wspomnianej zgody, koniecznym będzie sporządzenie również opracowania ekofizjograficznego podstawowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Zmiana zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej w zakresie dopuszczenia realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, dotycząca terenu oznaczonego symbolem 4.258.P. w obowiązującym planie miejscowym, będzie niewielką korektą tego dokumentu, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Nie ulegną zmianie ustalenia rysunku planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski