

UCHWAŁA Nr LXXXVII/609/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 29 lutego 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 oraz 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 oraz 2029) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, według załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXXVII/609/2024 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA ŁOWICZ ODDANYCH W DZIERŻAWĘ

Lp	Położenie nieruchomości gruntowych lub urządzeń liniowych oddanych w dzierżawę	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Budynek kotłowni kubatura w m ³ /powierzchnia w m ²	Wyposażenie obiektu	Długość sieci	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy
1.	ul. Powstańców 10					Kanał ciepłowniczy – 668 m Komory – 10 szt.	Co- 2x1794 m	500,00 zł. netto plus 23% VAT
2.	os. Dąbrowskiego 22A					Kanał ciepłowniczy – 1690 m Komory żelbetowe – 6 szt.	Co- 2x1690 m Cwu- 2224m	130,00 zł. netto plus 23%VAT
3.	os. Bratkowice 6A					Kanał ciepłowniczy- 453 m Komory żelbetowe – 2 szt.	Co- 2x453m	30,00 zł. netto plus 23%VAT
4.	os. Bratkowice 15A					Kanał ciepłowniczy- 1366 m Komory żelbetowe – 4 szt.	Co- 2x683m	50,00 zł. netto plus 23%VAT
5.	os. Dąbrowskiego 2A					Kanał ciepłowniczy - 1464 m Komory żelbetowe – 1 szt.	Co- 2x1464 m	100,00 zł. netto plus 23%VAT

6.	ul. Armii Krajowej 43 o					Przyłącze ciepłownicze od komory ciepłowniczej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego ul. Armii Krajowej 43o z rur preizolowanych o średnicy 76,1x4 z zaworami odcinającymi szt. 2 oraz blok pomiarowy w węźle cieplnym	Co- 2x77,5m	100,00 zł. netto plus 23%VAT
						RAZEM		910,00 zł netto plus 23% VAT

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza

Obowiązująca umowa dzierżawy, na mocy której gmina wydzierżawiła spółce nieruchomości gruntowe stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, wygasła 31.12.2023r.

Zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady, wydania stosownego zarządzenia przez Burmistrza Miasta w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia wymienionych w załączniku nr 1 nieruchomości.

Z uwagi na powyższe oraz mając na względzie konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania spółki oraz zapewnienie dostaw ciepła do odbiorców w planowanym okresie, proponuje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomości gruntowe określone w załączniku do przedmiotowej uchwały na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dotyczącej tych samych nieruchomości gruntowych.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r, poz. 40 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski