

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej.

Na podstawie art.48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łowiczu, informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Łowiczu podjęła uchwałę Nr L/394/2022 z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej.

Burmistrz Miasta Łowicza pismem z dnia 12 kwietnia 2022 roku wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu. Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia niniejszej oceny, odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu – brak odpowiedzi w terminie, wobec czego uznaje się milczącą zgodę PPIS w zakresie odstąpienia.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 25 kwietnia 2022 roku, znak: WOOS.411.142.2022.AJa.

Projektowany dokument dotyczy zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 31 grudnia 2018r., poz 7048). Zakres przedmiotowy zmiany planu ogranicza się wyłącznie do części tekstowej planu, jego treści zawierającej ustalenia dotyczące zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla terenu oznaczonego symbolem 4.233.KS. Ustalenia podlegające zmianie zawarte są w treści § 6 ust. 1 pkt 2 lit. f tiret 3 ww. uchwały. Ustalenia planu miejscowego ograniczają odprowadzanie wód deszczowych wyłącznie do sieci komunalnej w ul. Warszawskiej. Nie jest zasadne wykluczenie innych form odprowadzania wód deszczowych jak np. do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych, co gwarantują przepisy odrębne. Zmiana planu będzie niewielką korektą obowiązującego dokumentu polegającą na zmianie zapisu z „odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej przy zachowaniu przepisów odrębnych” na zapis „odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników

retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych". Korekta ustaleń planu umożliwi odprowadzanie wód deszczowych z terenu oznaczonego symbolem 4.233.KS, w inny sposób z uwagi na brak urządzonej kanalizacji deszczowej w pasie drogowym przyległym do ww. terenu. Nie ulegną zmianie ustalenia rysunku planu miejscowego.

Ze względu na fakt, że zmiana będzie dotyczyć tylko ustaleń tekstowych planu w zakresie wskazanym w § 2 uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, nie sporządzono załącznika graficznego, o którym mowa w art. 14 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Nowe ustalenia planu nie wyznaczają ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja ustaleń nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Niewielka korekta ustaleń planu nie narusza zrównoważonego rozwoju, oraz prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Nie występują szczególne powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

W związku z rozszerzeniem katalogu możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego terenu nie zakłada się prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości oddziaływań znaczących dla środowiska.

Z tytułu zmiany planu nie wystąpią możliwości oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych (teren położony w znacznej odległości od granic Państwa).

Nie przewiduje się zmiany funkcji zabudowy terenu ani zasad i warunków ochrony środowiska określonych obowiązującym planem miejscowym. Obszar nie posiada szczególnych właściwości naturalnych oraz znaczenia dla dziedzictwa kulturowego, nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska.

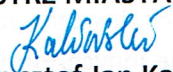
Na terenach nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz formy zagospodarowania i użytkowania podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Powyższe wskazuje, że sporządzenie zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej jest niewielką modyfikacją dotychczas obowiązującego dokumentu wyłącznie w zakresie zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej w części dotyczącej odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla terenu oznaczonego symbolem 4.233.KS.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego projektu zamieszczono na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Łowiczu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu.

Łowicz, dnia 26 października 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA


Krzysztof Jan Kaliński