

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Śródmieście przy ul. Akademickiej
stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Zabudowana nieruchomość położona jest w Łowiczu, **obręb Śródmieście przy ulicy Akademickiej nr 11**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **ozn. nr 2354/2 o pow. 527 m²**, KW Nr LD1O/00007633/1. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kamienica) trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym o konstrukcji murowanej składającej się z 9 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku określa się jako średni. Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Brak instalacji centralnego ogrzewania i gazowej. Ogrzewanie piecowe indywidualne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 451,50 m².

Obniżona cena wywoławcza wynosi 450.000 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021.685 t.j.).

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **8.226.Mu**, przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. **Nieruchomość ta nie została sprzedana w dwóch kolejnych przetargach w dniu 22 lipca i 21 października 2021 roku.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2022 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.**

1. **Wadium wynosi 50.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 31 stycznia 2022 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
5. **W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuje się, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.**
6. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

