

# Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Bratkowice przy ul. Braterskiej stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT (zł)
1	8497/60	0,0862	<b>128.000</b>
2	8497/61	0,0865	<b>129.000</b>
3	8497/243	0,0561	<b>84.000</b>
4	8497/244	0,0614	<b>91.000</b>

- Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1O/00021331/8.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice powyższe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolami **2.121.MNu** i **2.160 MNu** o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol MNu);  
Zasady i warunki zagospodarowania: m.in. budynki mieszkalne wolnostojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, i nie wyższe niż 9,5 m,

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2016 roku** w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.

- Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi **8.000,- zł**. Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2016 roku do godz. 15<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).
- Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

