

# Burmistrz Miasta Łowicza

## ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Bratkowice przy ul. Mickiewicza nr 1a stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr **6478/1 o pow. 0.1735 ha**. Uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr **LD1O/00006112/6**. Na nieruchomości usytuowany jest parterowy, murowany budynek mieszkalny o powierzchni 470,65 m<sup>2</sup>. W budynku nie mieszkają już lokatorzy, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu w postaci umowy najmu na czas nieoznaczony.

### Cena wywoławcza wynosi 350.000 zł

- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.29 ust.5 i art. 43 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 j.t.).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem **2.48.M,U**, dla którego określa się m.in.:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) pas terenu wzdłuż ulicy Mickiewicza, o szerokości 15 m, wskazany jest do ochrony konserwatorskiej jako strefa ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i formy zabudowy przyulicznej; realizacja zabudowy w pierzei tej ulicy podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- b) od strony ulicy Mickiewicza ustala się wymóg realizacji zabudowy pierzejowej.

### Przetarg odbędzie się w dniu **19 marca 2015 roku** w sali Ratusza, Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.

- **Wadium wynosi 30.000,- zł**. Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 16 marca 2015 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35).
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

