

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kostka przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT (zł)	Numer Księgi wieczystej
1	4314/4	0,4441	466.000	LD1O/00019101/0
2	4310/3, 4312/3	0,3162	332.000	LD1O/00003858/6 LD1O/00000785/2

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka w rejonie ulic Powstańców 1863 roku – Kaliskiej, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5.85.PU. przeznaczenie - **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej**; Zasady i warunki zagospodarowania: budynki o wysokości do 12 m, dopuszczalna realizacja zespołów garaży i parkingów, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%, dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2016 roku** w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

- Wadium dla każdej nieruchomości wynosi po 25.000,- zł.
- Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu najpóźniej do dnia **18 kwietnia 2016 roku do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 04 2030 0045 1110 0000 0236 7900. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46830-91-42 (35).
- Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

