

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie Kostka przy ul. J. Piłsudskiego stanowiącej
własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr **4303/1** o pow. **767 m²**

Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 700.000 zł

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00032701/3, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Piłsudskiego, jest niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i usługowej.

Zgodnie z uchwałą Nr II/15/2018 z dnia 10 grudnia 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Kostka fragment położony przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 5.154.U - przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej. Zasady zabudowy: budynki o wysokości do 12 m.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2022 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 50.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 8 sierpnia 2022 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

