

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Śródmieście przy ul. Starorzecze nr 31 (dawna ul. Podrzeczna 22) stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza.

Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Starorzecze nr 31, oznaczona jest nr działki 2072 o pow. 0,1479 ha, stanowi własność Gminy Miasta Łowicza, uregulowana jest w księdze wieczystej Kw nr LD10/0001414/8. W skład nieruchomości wchodzi: działka gruntu nr 2072, na której usytuowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w złym stanie technicznym, obecnie niezamieszkałe o pow. użytkowej 172 i 181 m² oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 67 m².

Cena wywoławcza wynosi - 360.000 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 8.07.MWN,UU. - przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa użyteczności publicznej.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.29 ust.5 i art. 43 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 j.t.).

- Przetarg odbędzie się w dniu **19 marca 2015 roku** w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.
- Wadium wynosi 30.000,- zł. Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 16 marca 2015 roku** na konto nr 04 2030 0045 1110 0000 0236 7900. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35).
- Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

