

## Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza V publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Łowicka Wieś przy zbiegu ulic Uchanka, Ekonomiczna stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

- Nieruchomość położona jest w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy zbiegu ulic Uchanka, Ekonomiczna. Oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków nr: **3859/5, 3860/4** - o łącznej pow. **0,4525 ha**. Uregulowana jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00032433/3, LD1O/00028485/1.
- Nieruchomość nie została sprzedana w czterech kolejnych przetargach w dniu 1 grudnia 2016, 16 lutego, 6 kwietnia i 22 czerwca 2017 roku.

**Cena wywoławcza wynosi 260.000 zł (brutto wraz z 23% podatkiem VAT)**

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnym punkcie miasta, obok terenów inwestycyjnych Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obrębu Łowicka Wieś, obszar ten oznaczony jest symbolem - **6.39.P.:**

1) przeznaczenie: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;**

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej,
- b) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków dla sieci prowadzonej w ulicy o symbolu 6.31.KD-L,
- c) budynki o wysokości do 15m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość wynika z przyjętej technologii produkcji),
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane obowiązkowe sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- f) w pasie terenu określonym nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy o symbolu 6.42.KD-D obowiązuje zagospodarowanie w formie wysokiej zieleni izolacyjnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2017 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 9<sup>00</sup>.**

- **Wadium dla nieruchomości wynosi 20.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 18 września 2017 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

