

# Burmistrz Miasta Łowicza

## ogłasza XIII publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Korabka przy ul. Grunwaldzkiej - Gen. Franciszka Włada stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT w XIII przetargu (zł)
1	8080/40	0,1579	<b>135.000</b>
2	8080/46	0,1505	<b>130.000</b>
3	8080/47	0,0827	<b>85.000</b>
4	8080/48	0,0840	<b>85.000</b>
5	8080/49	0,0854	<b>88.000</b>
6	8080/50	0,1218	<b>105.000</b>
7	8080/52	0,0992	<b>95.000</b>

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1O/00023334/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te oznaczone są symbolem **4.80.MNu.** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania to: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej.

Nieruchomości te nie zostały sprzedane w dwunastu kolejnych przetargach w dniach 23 kwietnia, 26 sierpnia, 3 grudnia 2015 roku, 24 marca, 24 czerwca, 13 października, 8 grudnia 2016 roku, 9 lutego, 6 kwietnia, 22 czerwca, 21 września i 14 grudnia 2017 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2018 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 8.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 23 lutego 2018 roku do godz. 15<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**