

UCHWAŁA Nr III/10/2002

Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 4 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 6, ust 9 i ust. 13, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 oraz Dz. U. Nr 200, poz. 1683), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

- | | |
|---|------------------|
| 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części
od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0.38zł |
| 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem
działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych
lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1 m ² powierzchni użytkowej | 13.90zł |
| 3/ od budynków lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1 m ² powierzchni użytkowej | 6.45zł |
| 4/ od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
od 1m ² powierzchni użytkowej | 3.46zł |
| 5/ od pozostałych budynków lub ich części
od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3.18zł |
| 6/ od budowli - | 2 % ich wartości |
| 7/ od gruntów: | |
| a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji
gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni | 0.49zł |
| b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki
wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
od 1 ha powierzchni | 2.70zł |
| c/ pozostałych
od 1 m ² powierzchni | 0,10zł |

2. Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych oraz wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób fizycznych w brzmieniu określonym w załącznikach odpowiednio Nr 1 i Nr 2.
3. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Łowiczu lub na konto: BANK PEKAO SA I O/ŁOWICZ 10801486-71-3604-80100.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki, budowle i grunty wykorzystywane na realizację zadań miasta w zakresie działalności kultury, kultury fizycznej, sportu, opieki społecznej i usług komunikacji miejskiej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
2. Zwolnienie podatku od nieruchomości następować będzie po złożeniu przez podatnika dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jan Kaliński

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84, oraz Dz. U. Nr 200, poz. 1683), górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, art. 14 pkt. 1 ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego corocznie w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2003 rok określone w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, oraz Dz. U. Nr 200, poz. 1683), wzrastają o 2,8% w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2002 roku.

W ich granicach, stawki obowiązujące na terenie danej gminy ustalają w uchwałach rady gmin.

Od 1 stycznia 2003 roku zniesiono dotychczasowe ograniczenie do obniżania przez rady gmin górnych granic stawek podatku (50%), co zwiększy autonomię w zakresie uchwalania stawek podatku zgodnie z lokalnymi preferencjami.

Jednocześnie dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych wprowadzono preferencyjną stawkę, która została obniżona o 80% w stosunku do stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą. Stawka ta wynosi 3.46zł.

Zaproponowana w ustawie podwyższona stawka a dla gruntów pozostałych do 0,30zł od 1m² powierzchni ma na celu likwidację dysproporcji wysokości obciążenia podatkowego gruntów różnych kategorii oraz zrównoważenie dochodów gmin z podatków lokalnych w związku m.in. z obniżeniem stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług medycznych.

W projekcie uchwały zaproponowano dla pozostałych gruntów stawkę w wysokości 0,10zł, co stanowi 33,3% stawki maksymalnej. W latach poprzednich uchwalane stawki stanowiły około 75% stawek maksymalnych.

Uchwalenie w takiej sytuacji stawki maksymalnej tj. 0,30zł spowodowałoby znaczny wzrost obciążenia dla podatników będących osobami fizycznymi.

Analizę propozycji wzrostu stawek w podatku od nieruchomości na 2003 rok przedstawia szczegółowo załącznik do uchwały.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/10 /2002 Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 4 grudnia 2002 roku

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Miasta Łowicza

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta Łowicza
Adres .99-400 Łowicz ul. Stary Rynek 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel
6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**
7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**
8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł,gr	Kwota podatku w zł,gr

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. m ²	20.	21.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22. ha	23.	24.
3. pozostałe grunty	25. m ²	26.	27.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych - ogółem	28. m ²	29.	30.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31. m ²	32.	33.

	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ² m ²	35.	36.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ² m ²	38.	39.
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ² m ²	41.	42.
	5. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ² m ² m ²	44.	45.
D.3 BUDOWLE				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	46.	47.	48.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku Suma kwot z kol. D			49.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że znana mi jest odpowiedzialność karno-skarbowa za złożenie danych niezgodnych z rzeczywistością.				
	50. Imię	51. Nazwisko		
	52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
	54. Uwagi organu podatkowego			
	55. Identyfikator przyjmującego formularz	56. Podpis przyjmującego formularz		

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 roku Nr 110, poz. 968).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 2.
do Uchwały Nr III/10 / 2002 Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 4 grudnia 2002 roku

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Miasta Łowicza

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta Łowicza
Adres 99-400 Łowicz ul. Stary Rynek 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel
5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia
6. Imię ojca, imię matki
7. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji na dany rok

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19. ha
3. pozostałe grunty	20. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych - ogółem	21. m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	22. m ²

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	<p>2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>23.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>
	<p>3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>24.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>
	<p>4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>25.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>
	<p>5. pozostałych ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>26.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>

D.3 BUDOWLE

	<p>1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)</p>	<p>27.</p> <p>.....</p>
--	---	-------------------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że znana mi jest odpowiedzialność karno-skarbowa za złożenie danych niezgodnych z rzeczywistością.

28. Imię	29. Nazwisko
30. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	31. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

32. Uwagi organu podatkowego	
33. Identyfikator przyjmującego formularz	34. Podpis przyjmującego formularz

