

UCHWAŁA NR XXXV/202/2004
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 listopada 2004 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz obowiązujących formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203,), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 6, ust 9 i ust. 13, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, Dz. U. Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Monitor Polski z dnia 8 listopada 2004 r. Nr 46, poz. 794),

Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części –
od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 0,41zł |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności
gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na
prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 14,88zł |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności
gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –
od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 6,90zł |
| 4) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1m ² powierzchni użytkowej, | 3,49zł |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie
odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku
publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 3,40zł |
| 6) od budowli - | 2 % ich wartości |
| 7) od gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu
na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- od 1m ² powierzchni, | 0,53zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni
wodnych - od 1 ha powierzchni, | 2,90zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -
od 1 m ² powierzchni. | 0,13zł |

2. Ustala się obowiązujący formularz informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN – 1, ZN-1/A składany przez osobę fizyczną - zgodnie z załącznikiem Nr 1.

3. Ustala się obowiązujący formularz deklaracji na podatek od nieruchomości DN –1, ZN-1/B, składany przez osobę prawną – zgodnie z załącznikiem Nr 2.

4. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Łowiczu lub na konto: BANK PEKAO SA I O/ŁOWICZ 08 1240 3347 1111 0000 2864 8956.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) Budynki, budowle i grunty wykorzystywane na realizację zadań miasta w zakresie działalności kultury, kultury fizycznej, sportu, opieki społecznej i usług komunikacji miejskiej, z wyjątkiem części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2) Zwolnienie z podatku od nieruchomości następowało będzie po złożeniu przez podatnika dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 1.

§ 3. Traci moc Uchwała NR XVI/112/2003 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz obowiązujących formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 339, poz. 2979, z dnia 17 grudnia 2003 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jan Kaliński

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 20 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84, Dz. U. Nr 200, poz. 1683, z 2003 roku Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291), górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2004 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 października 2004 r. Nr 43, poz. 763, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2004 r. wyniósł 3,2%.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Monitor Polski z 8 listopada 2004 r. Nr 46, poz. 794), ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2005 rok określone w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, z późn. zm.), wzrastają o 3,2% w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2004 roku. W ich granicach, stawki obowiązujące na terenie danej gminy ustalają w uchwałach rady gmin.

Dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych wprowadzono od 1 stycznia 2003 r. preferencyjną stawkę, która została obniżona o 80% w stosunku do stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą. Stawka ta na 2005 rok wynosi 3,61zł za 1 m². W projekcie uchwały na 2005 rok przyjęto stawkę uchwaloną w 2004 roku, w wysokości 3,49zł od 1 m².

Zaproponowana w ustawie podwyższona stawka dla gruntów pozostałych w wysokości 0,32zł od 1m² powierzchni ma na celu likwidację dysproporcji wysokości obciążenia podatkowego gruntów różnych kategorii oraz zrównoważenie dochodów gmin z podatków lokalnych w związku m.in. z obniżeniem stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług zdrowotnych.

W projekcie uchwały zaproponowano dla pozostałych gruntów stawkę w wysokości 0,13zł od 1m². Uchwalenie stawki maksymalnej spowodowałoby znaczny wzrost obciążenia dla podatników.

Zaproponowane stawki na 2005 rok wzrastają o 5% w stosunku do stawek obowiązujących w 2004 roku. Udział stawek proponowanych na 2005 r. do stawek maksymalnych 2005 r. oraz wskaźnik wzrostu stawek proponowanych na 2005 r. przedstawia tabela załączona do uzasadnienia.

Wzrost stawek o 5% spowoduje zwiększenie wpływów, które zrównoważą wydatki na nowe zadania gminy oraz utracone dochody z tytułu podatku od środków transportowych za pojazdy czasowo wycofane z ruchu.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru:

- informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania,
- deklaracje na podatek od nieruchomości (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - art. 6 ust. 10 ustawy (zarówno ustawowych, jak i wprowadzonych uchwałą rady gminy).

