

## **UCHWAŁA NR VII/44/2003**

### **RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity Dz. U z 2002 roku Nr 9, poz. 84 oraz Dz. U. Nr 200, poz. 1683), ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U Nr 141, poz. 1177) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 roku w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 186 poz.1544), **Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:**

#### **§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) grunty, zajęte na podstawie pozwolenia na budowę w roku podatkowym 2003 na realizację budynków gospodarczych, przeznaczonych na działalność produkcyjną lub usługową o powierzchni użytkowej powyżej 500m<sup>2</sup>,
- 2) budowle, budynki lub ich części oddane do użytkowania w 2002 roku o powierzchni co najmniej 500m<sup>2</sup>, w których począwszy od 1 stycznia 2003 roku uruchomiona zostanie działalność gospodarcza inna niż handlowa, rolnicza lub leśna i zatrudnionych zostanie co najmniej 5 osób,
- 3) budowle, budynki i grunty nabyte w 2002 lub w 2003 roku w celu prowadzenia działalności gospodarczej od przedsiębiorców, w stosunku do których ogłoszono upadłość.
- 4) Zwolnienie z podatku od nieruchomości następowało będzie po złożeniu przez podatnika dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w § 1 ust 1 pkt. 1, 2, 3,
- 5) Zatrudnionym – w rozumieniu niniejszej uchwały – jest wyłącznie osoba pozostająca w stosunku pracy na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 6) Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 nie dotyczą:
  - a) przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń dotychczasowych podmiotów gospodarczych
  - b) zatrudnienia młodocianych w celu praktycznej nauki zawodu,
  - c) podmiotów gospodarczych, które zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Łowicza.
- 7) Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 ma zastosowanie w przypadku osiągnięcia przez nabywcę do końca 2003 roku stanu zatrudnienia z dnia ogłoszenia upadłości i utrzymania tego zatrudnienia przez okres dwóch lat.
- 8) W przypadku utraty prawa do korzystania ze zwolnienia a także w razie wykorzystywania udzielonej pomocy niezgodnie z jej przeznaczeniem podatek staje się natychmiast wymagalny wraz z odsetkami za zwłokę pobieranymi od zaległości podatkowych liczonymi od ustawowych terminów płatności podatku.

- § 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały udzielane będą na warunkach przewidzianych w programie pomocowym, opracowanym przez Burmistrza Miasta.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.
- § 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia .

*Przewodniczący Rady*

*Krzysztof Jan Kaliński*

## UZASADNIENIE

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 7 ust. 1 i ust. 2 przewiduje wiele ustawowych zwolnień od podatku od nieruchomości, i tak:

### Art. 7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy – wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty
- 2) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
- 3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
- 4) budynki gospodarcze lub ich części:
  - a) służące działalności leśnej lub rybackiej,
  - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
  - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
- 6) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
- 8) budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwach przyrody służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową;
- 9) budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;
- 10) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 11) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:
  - a) osiągnęli wiek emerytalny,
  - b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
  - c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
  - d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;
- 12) grunty pracowniczych ogrodów działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 13) budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup - w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru.

**Art. 7 ust. 2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:**

- 1) szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż odpłatna działalność badawcza, artystyczna, sportowa i doświadczalna oraz z opłat licencyjnych;
- 2) szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa;
- 3) placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 4) prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej;
- 5) jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.

Katalog zwolnień w art. 7 ust. 1 przewiduje od 1 stycznia 2003 roku dodatkowo zwolnienie dla gruntów stanowiących nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz grunty pod wałami i w międzywałach.

Do treści tego przepisu przeniesiono również zwolnienia z podatku od nieruchomości z odrębnych ustaw, co zapewni większą przejrzystość przepisów.

**Zgodnie z art. 7 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych projekt uchwały przewiduje wprowadzenie przez radę gminy innych zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.**

Zmiana zakresu uprawnień rad gmin do wprowadzania jedynie zwolnień o charakterze przedmiotowym wynika z art. 217 Konstytucji RP, który stanowi, że kategorie podmiotów zwolnionych od podatku mogą być określane jedynie ustawą.

Proponowane dodatkowe zwolnienia wynikają z polityki podatkowej i znajdują uzasadnienie społeczno – ekonomiczne. Preferują przedsiębiorców powiększających powierzchnie związane z działalnością gospodarczą oraz zwiększających zatrudnienie.

