

**UCHWAŁA Nr III/16/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 659, poz. 805, poz. 906) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Michał Trzoska**

Załącznik  
do Uchwały Nr III/16/2014  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.01.2015r.
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	3 Górki	5665/1	0,0181 / 0,0109	dr (181)	KW LD10/00009542/0 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-103/95 z dn. 21.03.1995r.	dojazd/uzupełnienie nieruchomości	do 31.12.2015r.
2.	7 Małszyce	8056	0,0211 / całość	B (211)	KW LD10/00028888/6 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228-7360/91 z dn. 26.11.1991r.	uzupełnienie siedliska	do 31.12.2016r.
3.	8 Śródmieście	2532/3	0,0123 / całość	Bp (123)	KW LD10/00023858/2 Umowa sprzedaży Rep. 2004/96 z dn. 26.06.1996r.	parking	do 31.12.2015r.
	8 Śródmieście	2533/3	0,0125 / całość	Bp (125)	KW LD10/00023700/0 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-63/95 z dn. 10.02.1995r.	parking	do 31.12.2015r.
	8 Śródmieście	2534/2	0,0032 / całość	Bp (32)	KW LD10/00023700/0 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-62/95 z dn. 10.02.1995r.	parking	do 31.12.2015r.
	8 Śródmieście	2534/3	0,0107 / całość	Bp (107)	KW LD10/00023700/0 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/269/94 z dn. 23.06.1994r.	parking	do 31.12.2015r.
	8 Śródmieście	2535/1	0,0189 / całość	Bp (189)	KW LD10/00023700/0 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/269/94 z dn. 23.06.1994r.	parking	do 31.12.2015r.
	8 Śródmieście	2816/4	0,0108 / całość	dr (108)	KW LD10/00023700/0 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/269/94 z dn. 23.06.1994r.	parking	do 31.12.2015r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Michał Trzoska

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione, w zależności od umowy, z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości, w celu uzupełnienia siedliska domowego oraz w celu zabezpieczenia miejsc parkingowych.

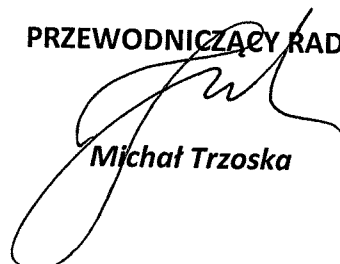
Zgodnie z Zarządzeniem Nr 390/2013 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 22 listopada 2013 roku oraz Zarządzeniem Nr 409/2014 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 24 listopada 2014 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymienione cele, na okres, w zależności od nieruchomości, do końca roku 2015 i 2016.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy dotyczące nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 grudnia 2014 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**



**Michał Trzoska**