

**UCHWAŁA Nr XX/181/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 30 stycznia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815), w związku art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492). **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodniczący Rady*

*Henryk Zasepa*

### **Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu lub dzierżawy z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości. Z uwagi na fakt, że ponownie te same strony wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umów najmu lub dzierżawy, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1309,1571, 1696 i 1815) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Henryk Zasepa**

**Załącznik  
do Uchwały Nr XX/181/2020  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 30 stycznia 2020 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1	Zduńska 27	2266	12,40	LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	dzierżawa-garaż	od 26.02.2020 r. do 25.02.2023 r.
2	Długa 22	2108/1	16,00	LD10/00022595/5 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	dzierżawa - garaż	od 29.02.2020 r. do 28.02.2023 r.
3	Kaliska 5	2961/2	15,29	LD10/00015175/1 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Najem - garaż	Od. 09.03.2020 r. do 08.03.2023 r.
4	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD10/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 14.03.2020 r. do 13.03.2023 r.
5	Kaliska 6	2368/12	12,70	KW LD10/00007196/5 Dec. Wojewody Skierniewickiego G. IV. 72280-953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Najem - garaż	od 29.02.2020 r. do 28.02.2023 r.
6.	Aptekarska 2-4	2304/2	12,60	LD10/00001404/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-1228/91 z dn. 11.04.1991r..	Najem - garaż	od 05.05.2020 r. .do 04.05.2023 r.
7.	Starzyńskiego I	2335/47	2,80	LD10/00020581/8, Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280- 201/94 z dn. 20.04.1994r	Najem- garaż	od 01.06.2020 r. do 31.05.2023 r.
8.	Stanisławskiego 9	2230/2	12,87	LD10/00001406/9 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-1208/91 z dn. 11.04.1991r..	Najem - garaż	od 01.06.2020 r. do 31.05.2023 r.
9.	Długa 22	2108/1	8,28	LD10/00022595/3 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	najem - garaż	od 13.07.2020 r. do 12.07.2023 r.
10	Zduńska 27	2266	14,25	LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV.	Najem - garaż	od 23.08.2020 r. do 22.08.2023 r.

				7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.		
11	Kaliska 6	2368/11	12,70	LD1O/00007196/5 Decyzja Woj. Skierniewickiego G.IV.72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Najem- garaż	od 29.03.2020 r. do 28.03.2023 r. .
12	Starzyńskiego 1	8470	16,00	LD1O/00003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G, IV, 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem – garaż	od 08.09.2020 r. do 07.09.2023 r.
13	Armii Krajowej 43A	1091/13	17,26	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 23.09.2020 r. do 22.09.2023 r.
14	Starościńska 3	3368/18	2,62	LD1O/000 21041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.10.2020 r. do 30.09.2023 r.
15	Starościńska 3	3368/18	2,62	LD1O/000 21041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.10.2020 r. do 30.09.2023 r.
16	Armii Krajowej 43 A- B	1091/13	21,87	LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 01.11.2020 r. do 31.10.2023 r.
17	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD1O/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem- garaż	od 28.02.2020 r. do 27.02.2023 r.
18	Kaliska 6	2368/3	40,00	LD1O/00007196/5 Decyzja Woj. Skierniewickiego G.IV.72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Najem- garaż	od 21.02.2020 r. do 20.02.2023 r.
19	Stary Rynek 11	6510	50,00	LD1O/00020004/9 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Najem – sklep Cepelia	od 01.03.2020 r. do 28.02.2023 r.
20	Kaliska 5	2960/10	72,30	KW LD1O/00015175/1 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Najem	od 01.05.2020 r. do 30.04.2023 r.

21	Nowy Rynek 18	2130/3	272,70	LD1O/00000592/2 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – działka rekreacyjna	od 07.05.2020 r. do 06.05.2023 r
----	---------------	--------	--------	---	---------------------------------------	-------------------------------------

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Henryk*  
Henryk Zasępa