

UCHWAŁA Nr XL/278/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 kwietnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności na udział we współwłasności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu pomiędzy Gminą Miasta Łowicza, a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. Nr 567, z 2013 r. Nr 153) w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 Nr 908, Nr 951, Nr 1256, Nr 1429 i Nr 1529) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Łowiczu w obrębie Śródmieście, przy ul. 3 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2323/6 o pow. 84 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza, Kw Nr LD1O/00036228/1, na udział wynoszący 51/164 w nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2016/2 o pow. 334 m², 2028/2 o pow. 105 m², 2036/4 o pow. 1135 m² o łącznej pow. 1843 m², Kw Nr LD1O/00026035/8, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Ewentualne zobowiązanie finansowe Gminy Miasta Łowicza wynikające z tytułu różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, zostanie pokryte z „Wydatków inwestycyjnych – wykup gruntów” dział 700, rozdział 70005, § 6050 budżetu Miasta Łowicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

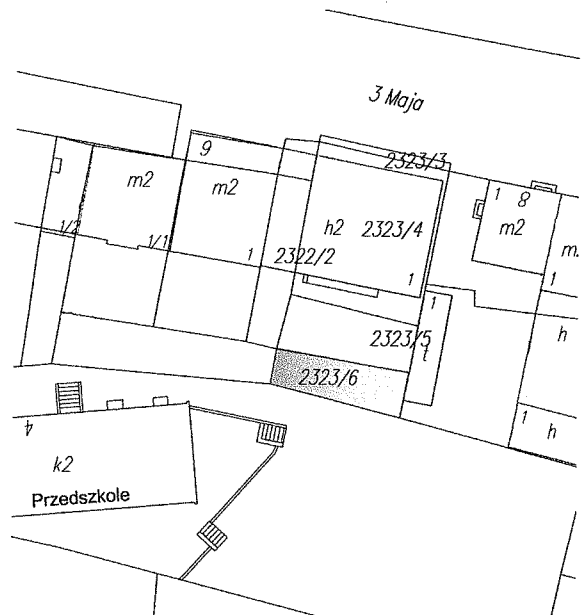
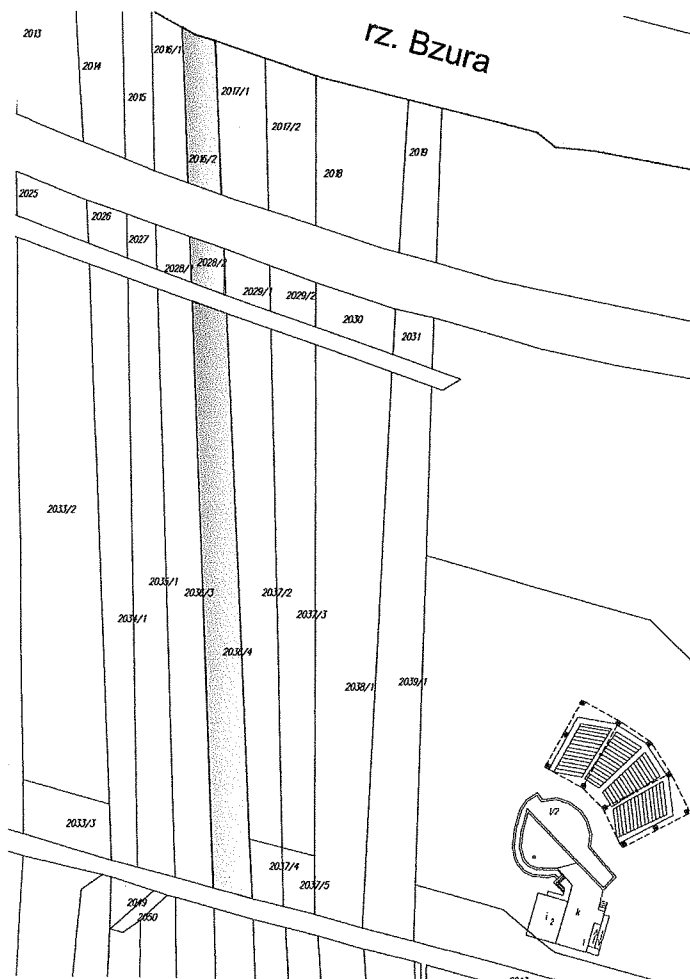
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności na udział we współwłasności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu pomiędzy Gminą Miasta Łowicza, a osobą fizyczną.

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem osoby fizycznej, która zaproponowała powyższą zamianę, uzasadniając to tym, iż nieruchomość stanowiąca własność miasta znajduje się na zapleczu jej nieruchomości, położonej przy ul. 3 Maja, której jest właścicielem i działka uzupełniająca jest jej niezbędna do zapewnienia dojazdu.

W zamian Gmina otrzyma udział 51/164 w nieruchomości położonej w Łowiczu w obrębie Śródmieście o łącznej powierzchni 1843 m², w kompleksie terenów oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego **8.03.ZPp,WS,US,UST,UUG,UUK(ZZ)**, przeznaczenie – tereny: zieleni - parki, wód powierzchniowych, sportu i rekreacji, turystyki i rekreacji, zabudowy usługowej gastronomii i kultury oraz **8.11.KD-D**. (ulica nad kanałem Malinówka): przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa. W sąsiedztwie Muszli Koncertowej na Błoniach.

W myśl art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana odbywa się z uwzględnieniem wartości zamienianych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki oznaczonej nr 2336/2 na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Łowiczu Nr I Ns. 546/04 z dnia 6 września 2004 roku o zasiedzeniu nieruchomości.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Kasępa
Henryk Kasępa