

UCHWAŁA Nr XLI/286/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 23 maja 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, której przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013r. poz. 153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r , Nr 908, Nr 951, Nr 1256, Nr 1429, Nr 1529) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, wg załącznika nr 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasępa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości przewidziane pod garaże oraz zawarcie umów najmu lokali użytkowych - garaży z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zarówno teren przeznaczony do wydzierżawienia jak i lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem usytuowane są na nieruchomościach pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umów najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Ząsepa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/286/2013
Rady Miejskiej Łowiczu
z dnia 23 maja 2013 roku

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1	ul. Armii Krajowej 43	1091/13	42,42	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	najem – garaż	od 12.06.2013r. do 11.06.2016r.
2	ul. Armii Krajowej 43	1091/13	93,47	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	najem – 6 garaży	od 28.05.2013r. do 27.05.2016r.
3.	ul. Armii Krajowej 43	8080/60	15,92	KW 23334 r. Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228-7436/91 z dn. 15.11.1991	najem – garaż	od 28.05.2013r. do 27.05.2016r.
4	ul. Armii Krajowej 43G	1090/26	7,50	KW 18690 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/2/91 z dn. 18.01 .1991	najem – garaż	od 28.05.2013r. do 27.05.2016r.
5	ul. Podrzeczna 13	Cz. dz. 2244	20,00	KW 532 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228-1212/91 z dn. 11.04.1991r.	dzierżawa – garaż	od 20.09.2013r. do 19.09.2016r.
6.	ul. Zduńska27	część dz.2266	18,00	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	dzierżawa- garaż	od 01.10.2013r do 30.09.2016r.
7.	ul. Zduńska27	część dz.2266	13,50	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	dzierżawa- garaż	od 06.09.2013r do 05.09.2016r.
8.	ul. Zduńska27	część dz.2266	9,70	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	dzierżawa- garaż	od 01.07.2013r do 30.06.2016r.
9.	ul. Zduńska27	część dz.2266	10,92	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	dzierżawa- garaż	Od 01.07.2013r do 30.06.2016r.

10	ul. Podrzeczna 18	część dz. 2075	15,00	KW 1407 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1211/91 z dn. 11.04.1991r.	dzierżawa- garaż	od 25.06.2013r. do 24.06.2016r.
11	ul. Podrzeczna 18	część dz. 2075	15,00	KW 1407 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1211/91 z dn. 11.04.1991r.	dzierżawa- garaż	od 01.07.2013r. do 30.06.2016r.
12	ul. Zgoda 7	część dz. 4469	15,40	KW 12276 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1178/91 z dn. 11.04.1991r.	dzierżawa- garaż	od 01.07.2013r. do 30.06.2016r.
13	ul. Starościńska 3	Cz. dz. 3369	15,00	KW 23799 Umowa zrzeczenia się na rzecz GM Łowicza - akt not. 419/98 z 19.02.1998	dzierżawa – garaż	od 01.12.2013r. do 30.11.2016r.
14	ul. Starościńska 3	Cz. dz. 3369	15,00	KW 23799 Umowa zrzeczenia się na rzecz GM Łowicza - akt not. 419/98 z 19.02.1998	dzierżawa – garaż	od 01.07.2013r. do 30.06.2016r.
15	ul. Starościńska 3	Cz. dz. 3369	15,00	KW 23799 Umowa zrzeczenia się na rzecz GM Łowicza - akt not. 419/98 z 19.02.1998	dzierżawa – garaż	od 01.01.2014r. do 31.12.2016r.
16	ul. Starościńska 3	3368/18	16,30	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	od 25.06.2013r. do 24.06.2016r.
17	ul. Starościńska 3	3368/18	2,62	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	od 20.04.2013r. do 19.04.2016r.
18	ul. Starościńska 3	3368/18	15,75	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	od 01.06.2013r. do 31.05.2016r.
19	ul. Świętojańska 2.	2046/2	15,00	KW 38499 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII/F/1/3/08 z dn. 24.07.2008r.	dzierżawa – garaż	od 01.07.2013r. do 30.06.2016r.
20	ul. Świętojańska 2.	2046/2	20,00	KW 38499 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII/F/1/3/08 z dn. 24.07.2008r.	dzierżawa – garaż	od 25.06.2013r. do 24.06.2016r.
21.	pl. Stary Rynek 11	Część dz.6510	14,10	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/5696/91 z dn. 31.07.91r.	dzierżawa - garaż	od 28.07.2013r. do 27.07.2016r.

22	pl. Stary Rynek 11	Część dz.6510	11,75	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/5696/91 z dn. 31.07.91r.	dzierżawa - garaż	od 01.08.2013r. do 31.07.2016r.
23.	ul. Starzyńskiego 1	8472	17,00	KW 3625 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	najem - garaż	od 28.05.2013r. do 27.05.2016r.
24	ul. Jana Pawła II	Dz. 4023/3	15,00	KW 24982 Umowa zrzeczenia się na rzecz GM Łowicza - akt not. 419/98 z 19.02.1998	dzierżawa - garaż	od 15.07.2013r. do 14.07.2016r.
25	ul. Jana Pawła II	Dz. 4023/3	12,21	KW 24982 Umowa zrzeczenia się na rzecz GM Łowicza - akt not. 419/98 z 19.02.1998	dzierżawa - garaż	od 15.11.2013r. do 14.11.2016r.
26	ul. Sienkiewicza 58	część dz.2266	17,70	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	najem- garaż	od 01.07.2013r do 30.06.2016r.
27.	ul. Kaliska 6	2368/15	18,00	KW 7196 Umowa darowizny- rep. 604/93 z dn. 27.04.1993r.	dzierżawa- garaż	od 01.12.2013r. do 30.11.2016r.
28.	ul. Kaliska 6	2368/16	17,50	KW 7196 Umowa darowizny- rep. 604/93 z dn. 27.04.1993r.	dzierżawa- garaż	od 01.07.2013r do 30.06.2016r.
29.	ul. Kaliska 6	2368/14	16,90	KW 7196 Umowa darowizny- rep.604/93 z dn. 27.04.1993r.	dzierżawa- garaż	od 14.12.2013r. do 13.12.2016r.
30	ul. Chełmońskiego 2	Część dz. 1851/3	14,36	KW 20736 Dec. UW w Skierniewicach G. 7228-7732/91 z dn. 16.12.1991r.	dzierżawa- garaż	od 28.07.2013r do 27.07.2016r.

31	ul. Chełmońskiego 2	Część dz. 1851/3	14,36	KW 20736 Dec. UW w Skierniewicach G. 7228-7732/91 z dn. 16.12.1991r.	dzierżawa- garaż	od 14.12.2013r do 13.12.2016r.
32.	Os. Kostka 2	3368/10	10,00	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	dzierżawa- garaż	od 01.12.2013r. do 30.11.2016r .
33	Os. Kostka 9- 10	3372/12	35,60	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	najem - 2garaże	od 01.07.2013r do 30.06.2016r.
34	Os. Kostka 9- 10	3372/12	16,80	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	najem -garaż	od 25.06.2013r do 24.06.2016r.
35	ul. Długa 22	część dz. 2108/1	11,61	KW 22595 Umowa sprzedaży- akt not. rep.1001/95 z dn. 12.09.1995r.	dzierżawa - garaż	od 14.12.2013r. do 13.12.2016r.
36	pl. Stary Rynek11	6510	5,59	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/5696/91 z dn. 31.07.91r.	Najem - lokalu	od 01.07.2013r do 30.06.2016r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa
Henryk Zasepa