

UCHWAŁA Nr XLVII/321/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 października 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Załącznik
do Uchwały Nr XLVII/321/2013
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 30 października 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	4 Korabka	1185/4	2,9194 / 1,7000	R VI (15529) R V (10295) Ps V (3370)	KW 29268 Dec. Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/F/1/4/2006/JG z dn. 07.07.2006r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.
2.	4 Korabka	1508	0,5039 / całość	Ł III (3259) Ł IV (1780)	KW 29268 Dec. Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2002 z dn. 29.05.2002r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.
3.	4 Korabka	1602	0,6732 / całość	Ps IV (5255) R IVb (1477)	KW 35451 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/R/962/2006/EP z dn. 31.10.2006r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.
4.	4 Korabka	1883	0,4569 / całość	R IIIa (1090) R IIIb (3479)	KW 29268 Dec. Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2002 z dn. 29.05.2002r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.
5.	4 Korabka	8143	2,8250 / 1,4292	R IVa (10268) R V (9361) R IVb (5532) Ps IV (3089)	KW 35451 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/R/962/2006/EP z dn. 31.10.2006r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.
6.	6 Łowicka Wieś	3756	0,1486 / całość	R V (1486)	KW 5447 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7477/91 z dn. 05.12.1991r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
7.	7 Małszyce	104	0,6757 / całość	Ł V (6757)	KW LD10/0040973/9 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1652/2010/E/P z dn. 17.06.2011r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.
8.	7 Małszyce	454	1,6490 / 1,0000	RIVa (2059) RIVb (2482) RV (3276) RVI (8673)	KW 28540 umowa sprzedaży rep. 5594/2000 z dn. 16.11.2000r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.
9.	7 Małszyce	483	0,2368 / całość	RIVa (2368)	KW 26747 Dec. Wojewody Łódzkiego DEC.OZ/SK.III./7228/75/99 z dn. 10.09.1999r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.
10.	7 Małszyce	577/4	0,2182 / całość	R IVb (2182)	KW LD10/0040973/9 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-152/93 z dn. 05.04.1994r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2013r. do 31.10.2014r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa
Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione w celu użytkowania rolniczego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 306/2013 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 18 września 2013 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymieniony cel, na okres od 1 listopada 2013 roku do 31 października 2014 roku.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 października 2013 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa