

UCHWAŁA NR XLVIII/330/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości
(dawnych kotłowni B6, B15, D2) położonych w Łowiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz.645) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 Nr 908, Nr 951, Nr 1256, Nr 1429, Nr 1529) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w Łowiczu w obrębie Bratkowice:

- 1) przy ul. Medycznej nr 10, (B6) działka ozn. nr 8502 o pow. 1040 m² dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1/00027258/4,
- 2) przy ul. Medycznej nr 12, (B15) działka ozn. nr 8507/1 o pow. 1326 m², dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD10/00026108/1,
- 3) przy ul. Bonifraterskiej nr 18, (D2) działki ozn. nr: 8521/5, 8521/6 o łącznej pow. 1073 m² dla których urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1/00024975/5.


§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu Nr LV/440/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości (pomieszczeń dawnych kotłowni) położonych w Łowiczu.

§ 3. W § 1 uchwały Nr LV/441/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali (pomieszczeń dawnych kotłowni) położonych w Łowiczu skreśla się pkt 4 i 6.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości (dawnych kotłowni B6, B15, D2) położonych w Łowiczu

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z tym, iż powyższe kotłownie zostały wyłączone z eksploatacji na skutek modernizacji kotłowni znajdującej się przy ul. Powstańców (kotłownia „SYNTEX”), która przejęła ciężar ogrzewania południowej części miasta. Budynki i pomieszczenia po byłych kotłowniach stały się zbędne i obecnie nie są używane.

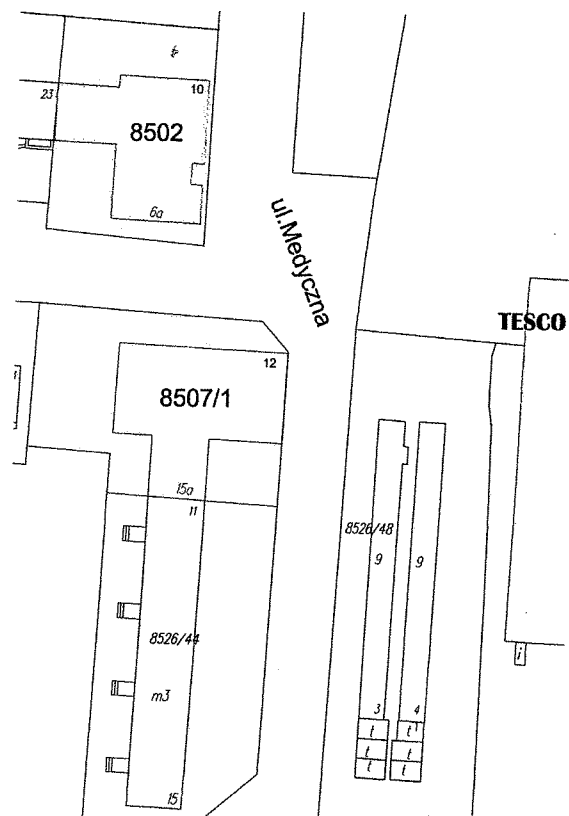
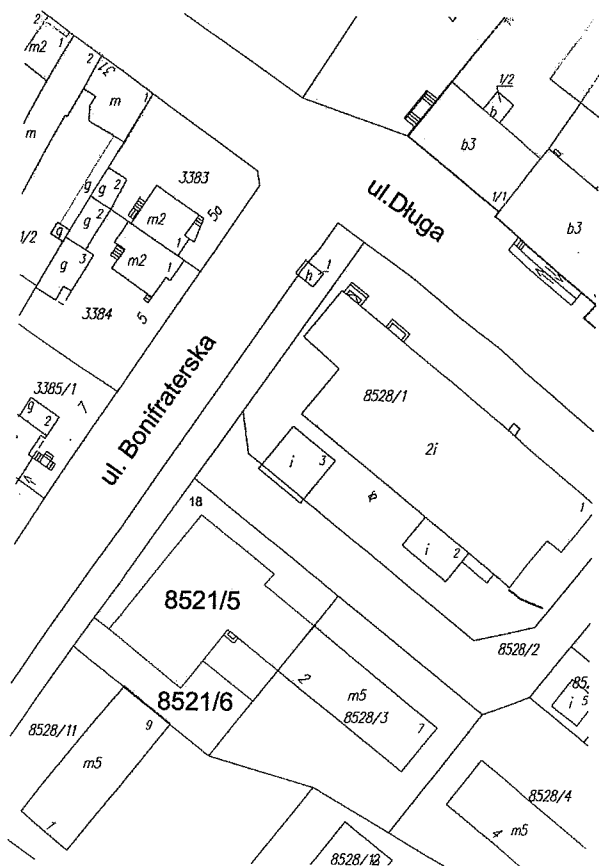
Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice tereny te oznaczono symbolami **2.33 M,U; 2.87. M,U** oraz **2.88 M,U** dla których określa się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa (symbol **M**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);

zasady i warunki zagospodarowania:

- w istniejących i projektowanych budynkach dopuszczalna realizacja węzła ciepłego służącego zasilaniu zewnętrznej sieci ciepłej,
- budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych i nie wyższe niż 13 m,
- wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 18 m, (...)

W związku z tym, zasadne jest wystawienie ich do sprzedaży w drodze przetargu. Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek:

- nr **8507/1, 8502** na podstawie decyzji komunalizacyjnej Nr G.IV.7228/7434/91 z dnia 28 listopada 1991 wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach;
- nr **8521/5, 8521/6** na podstawie decyzji komunalizacyjnej Nr G.IV.7228/7435/91 z dnia 28 listopada 1991 wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zaleska
Henryk Zaleska