

UCHWAŁA Nr XLIX/340/2013

RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Załącznik
do Uchwały Nr XLIX/340/2013
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.01.2014r.
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	1 Bolimowska	6961/1	0,0178 / całość	B (178)	KW 19654 A.N. Rep. 1059/92 z dn. 08.06.1992r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
		6961/2	0,0346 / całość	B (346)	KW 19654 A.N. Rep.1059/92 z dn. 08.06.1992r.		
2.	1 Bolimowska	2732/1	0,0981 / 0,0655	RVI (981)	KW 10955 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/374/93 z dn. 18.06.1993r.	lokalizacja garaży wraz z dojściem i dojazdem	do 31.12.2016r.
		2733/2	0,2278 / 0,0012	RVI (2278)	KW 10955 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/373/93 z dn. 18.06.1993r.		
		7205	0,6063 / 0,0285	dr (6063)	KW 9995 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/7609/91 z dn. 10.12.1991r.		
3.	2 Bratkowice	3044/1	0,0679 / 0,0326	RV (22) RVI (382) B (275)	KW 32986 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/620/92 z dn. 21.09.1992r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.01.2014r.
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
8.	2 Bratkowice	3074/1	0,0221 / 0,0154	Bp (221)	KW 32986 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/629/92 z dn. 21.09.1992r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
		3078	0,0098 / całość	Bp (98)	KW 32986 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/628/92 z dn. 21.09.1992r.		
		3079/1	0,0171 / 0,0143	Bp (171)	KW 32986 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/630/92 z dn. 21.09.1992r.		
9.	2 Bratkowice	3079/1	0,0171 / 0,0028	Bp (171)	KW 32986 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/630/92 z dn. 21.09.1992r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
		3080/1	0,0292 / całość	Bp (292)	KW 32986 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/621/92 z dn. 21.09.1992r.		
10.	2 Bratkowice	3092/1	0,0165 / 0,0110	B (165)	Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/20/95 z dn. 20.01.1995r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
11.	2 Bratkowice	3092/1	0,0165 / 0,0055	B (165)	Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/20/95 z dn. 20.01.1995r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
		3092/2	0,0089 / 0,0053	Bz (89)	Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/20/95 z dn. 20.01.1995r.		
		3122/2	0,9098 / 0,0030	Bz (9098)	KW 24152 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/20/95 z dn. 20.01.1995r.		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.01.2014r.
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
20.	3 Górki	6053	0,0182 / całość	Bp (182)	KW 21111 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-2486/91 z dn. 05.12.1991r.	uzupełnienie siedliska	do 31.12.2016r.
21.	3 Górki	6071	0,0143/ całość	Bp (143)	KW 21111 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-2488/91 z dn. 05.12.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
22.	3 Górki	6084	0,0078/ całość	B (78)	KW 21111 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-7491/91 z dn. 05.12.1991r.	uzupełnienie działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
23.	3 Górki	6127	0,0039 / całość	B (39)	KW 21111 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-7494/91 z dn. 06.12.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
24.	3 Górki	6129	0,0291 / 0,0095	B (291)	KW 21111 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-7495/91 z dn. 06.12.1991r.	w celu korzystania z budynku mieszkalnego	do 31.12.2016r.
		6184	0,1049 / 0,0172	B (631) Bp (418)	KW 21111 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4948/91 z dn. 26.07.1991r.		
25.	3 Górki	6184	0,1049 / 0,0130	B (631) Bp (418)	KW 21111 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4948/91 z dn. 26.07.1991r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
26.	3 Górki	6192/5	0,0244 / całość	B (244)	KW 21111 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4949/91 z dn. 26.07.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej, ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.01.2014r.
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wdzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
35.	3 Górki	6640	0,0167 / całość	B (167)	KW 34178 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4942/91 z dn. 26.07.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
36.	3 Górki	6645	0,0073 / całość	B (73)	KW 34178 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4942/91 z dn. 26.07.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
37.	3 Górki	6658	0,0070 / całość	Bp (48)	KW 34178 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4942/91 z dn. 26.07.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
38.	3 Górki	6665	0,0166 / całość	B (39) Bp (127)	KW 34178 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4942/91 z dn. 26.07.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
39.	3 Górki	6676	0,0129 / całość	B (129)	KW 34178 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4942/91 z dn. 26.07.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
40.	3 Górki	6690	0,0182 / całość	Bz (182)	KW 34178 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-4942/91 z dn. 26.07.1991r.	uzupełnienie czasowe działki siedliskowej	do 31.12.2016r.
41.	4 Korabka	1207/1	0,1169 / 0,0192	RVI (1169)	KW 8950 Umowa kupna Rep. 6039/2007 z dn. 05.11.2007r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
42.	4 Korabka	7756	0,0377 / całość	Bp (377)	KW 14680 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.72280-364/93 z dn. 18.06.1993r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.01.2014r.
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
49.	5 Kostka	4523	0,0806 / całość	B (806)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-7603/91 z dn. 09.12.1991r.	korzystanie z budynku mieszkalnego	do 31.12.2016r.
50.	5 Kostka	4530	0,0855 / 0,0855	B (855)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-7604/91 z dn. 09.12.1991r.	korzystanie z budynku mieszkalnego	do 31.12.2016r.
51.	5 Kostka	4531	0,0820 / całość	B (820)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-7602/91 z dn. 09.12.1991r.	korzystanie z budynku mieszkalnego	do 31.12.2016r.
52.	5 Kostka	4603	0,0434 / 0,0434	RV (434)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228-7601/91 z dn. 09.12.1991r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
53.	5 Kostka	4932	0,2033 / 0,0980	B (2033)	KW 5923 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.72280-1058/92 z dn. 17.12.1992r.	korzystanie z budynku mieszkalnego	do 31.12.2016r.
54.	5 Kostka	4943/7	0,3270 / 0,0546	RV (2215) Bi (1055)	KW 5923 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.72280-144/94 z dn. 05.04.1994r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
55.	5 Kostka	4943/7	0,3270 / 0,0656	RV (2215) Bi (1055)	KW 5923 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.72280-144/94 z dn. 05.04.1994r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
56.	5 Kostka	4943/7	0,3270 / 0,0540	RV (2215) Bi (1055)	KW 5923 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.72280-144/94 z dn. 05.04.1994r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.01.2014r.
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
63.	6 Łowicka Wieś	8529	0,1692 / 0,0468	PsV (1519) W (173)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7307/91 z dn. 25.11.1991r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
64.	6 Łowicka Wieś	8529	0,1692 / 0,0122	PsV (1519) W (173)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7307/91 z dn. 25.11.1991r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
		8530	0,1517 / 0,0243	PsV (1216) W (301)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7302/91 z dn. 25.11.1991r.		
65.	6 Łowicka Wieś	8529	0,1692 / 0,0523	PsV (1519) W (173)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7307/91 z dn. 25.11.1991r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
		8531	0,0078 / 0,0025	PsV (78)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7303/91 z dn. 25.11.1991r.		
66.	6 Łowicka Wieś	8530	0,1517 / 0,0266	PsV (1216) W (301)	KW 12362 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7302/91 z dn. 25.11.1991r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
67.	7 Małszyce	8046	0,0212 / całość	B (212)	KW 28888 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/7370/91 z dn. 26.12.1991r.	uzupełnienie siedliska	do 31.12.2016r.
68.	7 Małszyce	8048	0,0363 / całość	B (363)	KW 28888 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/7368/91 z dn. 26.12.1991r.	uzupełnienie siedliska	do 31.12.2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.01.2014r.
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
76.	8 Śródmieście	2192/1	0,0074 / całość	dr (74)	KW 20630 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/104/95 z dn. 21.03.1995r.	dodatkowy dojazd do nieruchomości ozn. nr 2192/7, składowanie materiałów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia przy ul. Zduńskiej 26	do 31.12.2016r.
77.	8 Śródmieście	2336/15	0,0587 / 0,0050	Bi (587)	KW 7928 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228-325/92 z dn. 22.01.1992r.	prowadzenie działalności handlowo-usługowej	do 31.12.2016r.
78.	8 Śródmieście	2474/3	0,0021 / całość	B (21)	LD10/00035022/0 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/7718/91 z dn. 31.12.1991r.	ogrody przydomowe	do 31.12.2016r.
79.	8 Śródmieście	8501	0,2667 / 0,0113	dr (2667)	KW 20616 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/319/93 z dn. 08.06.1993r.	zieleń przydomowa	do 31.12.2016r.
80.	poza granicami miasta	970	17,7800 / całość	W (177800)	KW 5983 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-235/95 z dn. 20.12.1995r.	prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej	do 31.12.2016r.
		971	7,8000 / całość	W (78000)	KW 5983 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-235/95 z dn. 20.12.1995r.	prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej	do 31.12.2016r.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione, w zależności od umowy, pod: ogrody przydomowe, zielen, uzupełnienie siedliska, dojazd do nieruchomości, prowadzenie działalności handlowo-usługowej oraz działalności produkcyjno-gospodarczej, prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej oraz w celu korzystania z budynku mieszkalnego i lokalizacja garaży wraz z dojściem i dojazdem.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 390/2013 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 22 listopada 2013 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymienione cele, na okres, w zależności od nieruchomości, od dwóch do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 grudnia 2013 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Henryk Zasepa