

**UCHWAŁA NR L/348/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art.9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza przyjętego Uchwałą Nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (edycja II).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Henryk Zasepa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zostało przyjęte Uchwałą Nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (edycja II). Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze m. Łowicza. W wyniku dokonanej analizy podjęta została Uchwała Nr XXXVII/250/2013 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza. W uchwale uznano za nieaktualne i wymagające zmiany ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w zakresie:

- a) kierunków rozwoju przestrzennego niektórych terenów promowanych jako obszary strategiczne rozwoju zabudowy miejskiej,
- b) kształtowania rozwiązań komunikacyjnych dotyczących drogi wojewódzkiej Nr 584 oraz powiązań północnej i południowej części obrębu Korabka,
- c) ograniczeń inwestycji z zakresu łączności publicznej.

Jednocześnie stwierdzono występowanie w rejestrze wniosków o sporządzenie planu miejscowego (zmiany planu miejscowego) pism właścicieli nieruchomości o zmianę ustaleń planu lub sporządzenie planu. Wnioski te nie mogą być uwzględnione z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Szczególnym problemem jest zmiana studium w zakresie terenu po jednostce wojskowej przy ul. Jana Pawła II. Teren ten nie posiada planu miejscowego a sporządzenie takiego planu warunkowane jest zmianą studium w którym określono dla obszaru, kierunek rozwoju terenów specjalnych.

Zmiana kierunków rozwoju przestrzennego obszarów umożliwi sporządzenie planów miejscowych zgodnego z wnioskami inwestorów.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

Łowicz 30.01.2014 r.

WODNICZĄCY RADY

Mamy
Marek Zasępa