

UCHWAŁA Nr LII/ 352/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 lutego 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, której przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013r. poz. 829, poz. 1238) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, wg załącznika nr 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Ząsepa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz zawarcie umów najmu lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem działki położone przy ul. Zduńskiej 27, ul. Długiej, ul. Świętojańskiej i ul. Nowy Rynek 18 przewidziane są w części do wydzierżawienia pod garaże oraz jako działka pod uprawę warzyw.

Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy ul. Konopackiego, ul. Zduńska 27, ul. Starościńskiej, ul. Starzyńskiego i na os. Kostka to garaże. Natomiast lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy pl. Stary Rynek 11, ul. Zduńskiej 27 i przy ul. Browarnej 11 to lokale sklepowe.

Zarówno teren przeznaczony do wydzierżawienia jak i lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem usytuowane są na nieruchomościach pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umów najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, poz. 645, poz.1318) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa
Henryk Zasepa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LII/352/2014
Rady Miejskiej Łowiczu
z dnia 27 lutego 2014 roku

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1.	Os. Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 26.02.2014r. do 25.02.2017r.
2.	Ul. Zduńska 27	Cz. dz. 2266	12,40	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Dzierżawa – garaż	od 01.03.2014r. do 28.02.2017r.
3.	Ul. Długa 22	Cz. dz. 2108/1	16,00	KW 22595 Umowa sprzedaży- akt not. rep.1001/95 z dn. 12.09.1995r.	Dzierżawa – garaż	od 01.03.2014r. do 28.02.2017r.
4	Ul. Długa 22	Cz. dz. 2108/1	8,28	KW 22595 Umowa sprzedaży- akt not. rep.1001/95 z dn. 12.09.1995r.	Najem – garaż	od 13.07.2014r. do 12.07.2017r.
5.	Ul. Konopackiego	2230/2	12,87	KW 1406 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1208/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od 01.06.2014r. do 31.05.2017r.
6.	Os. Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od 14.03.2014r. do 13.03.2017r.
7.	Ul. Zduńska 27	2266	14,25	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem- garaż	Od. 23.08.2014r Do 22.08.2017r.
8.	Ul. Starzyńskiego	8470	16	KW 3625 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem - garaż	Od 08.09.2014r do 07.09.2017r.
9	Ul. Starościńska 3	3368/18	5,27	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem- 2 garaże	Od 01.10.2014r do 30.09.2017r.

10.	Ul. Starościńska 3	3368/18	2,68	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem- garaż	Od 10.10.2014r do 09.10.2017r.
11	Ul. Świętojańska 2	2046/2	15	KW 38499 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII/F/1/3/08 z dn. 24.07.2008r.	Dzierżawa - garaż	06.11.2014r. do 05.11.2017r.
12	pl. Stary Rynek 11	6510	75	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/5696/91 z dn. 31.07.91r.	Najem- lokal użytkowy – sklep „Ciepelia”	Od. 01.03.2014r. do 28.02.2017r.
13.	Ul. Zduńska 27	2266	28	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	lokal użytkowy- cukiernia	Od.01.04.2014 r. do 31.03.2017r.
14.	ul. Browarna 11	2265/2	73,77	KW 1424 Dec. Woj. Skierniewickiego G.IV.7228/1220/91 z dn. 11.04.1991r.	sklep branży gazowo – hydraulicznej	Od. 26.10.2014r. do 25.10.2017r.
15.	Ul. Nowy Rynek 18	Cz. dz. 2130/3	272,70	KW 592 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	Od. 07.05.2014r. do 06.05.2017r.