

UCHWAŁA Nr LIII/364/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

z dnia 27 marca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka wraz z prawem własności naniesień budowlanych oraz wyrażenie zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu części tej nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) w związku z §3 pkt 2 uchwały Nr XLIX/408/2009 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Łowicza ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr. 9, poz.75) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na:

- 1) nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3031/27 o powierzchni 0,5568 ha wraz z prawem własności naniesień budowlanych znajdujących się na tej nieruchomości.
- 2) nieodpłatne obciążenie części nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3031/27, po uprzednim nieodpłatnym nabyciu od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1 pkt 1, polegające na ustanowieniu nieodpłatnych służebności przesyłu dla istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomości na rzecz Spółek Grupy PKP i ich następców prawnych odpowiednio:
 - a) dla sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągu oraz kabli sterującego (YKSY) i zasilającego (YAKY) na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Szczęśliwickiej 62, 00-973 Warszawa, REGON 000126801;
 - b) dla sieci linii kablowej energetycznej (SN i NN) na rzecz Polskich Kolei Państwowych Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Hożej 63/67, 00-681 Warszawa, REGON 017301607;
 - c) dla sieci telekomunikacyjnej (kabel tB) na rzecz TK Telekom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Kijowskiej 10/12A, 03-743 Warszawa, REGON 017322058.

§2. Nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o którym mowa w § 1 pkt 1 dokonywane jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy Miasta Łowicza w dziedzinie transportu.

§3. Służebności przesyłu, o których mowa w §1 pkt 2 wykonywane będą na gruncie o łącznej powierzchni około 2007 m², oznaczone odpowiednimi kolorami na załączniku graficznym nr 1 do uchwały i polegać będą na prawie całodobowego dostępu do nich w celu ich konserwacji, eksploatacji, remontu, przebudowy i budowy.

§4. Uchyla się w całości Uchwałę Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka wraz z prawem własności naniesień budowlanych oraz wyrażenie zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu części tej nieruchomości .

Burmistrz Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie o nieodpłatne przekazanie, w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3031/27 o powierzchni 0,5568 ha wraz z prawem własności naniesień budowlanych znajdujących się na tej nieruchomości. Nabycie dokonywane jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy Miasta Łowicza w dziedzinie transportu. Nieodpłatne przekazanie nastąpi pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnych służebności przesyłu dla istniejącej infrastruktury technicznej na rzecz Spółek Grupy PKP i ich następców prawnych.

Przedmiotowe grunty położone są w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKP - Łowicz Główny i stanowią przedłużenie ulicy Dworcowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/309/2008 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obrębu Zielkówka położonych w rejonie ulicy 3 Maja, Tkaczew i ul. Dworcowej, wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny komunikacji – place oraz w części pod tereny dróg publicznych – ulicę dojazdową (przedłużenie ul. Dworcowej).

W związku z wnioskiem PKP S.A. dotyczącym konieczności ustanowienia przez Gminę Miasto Łowicz (w momencie przekazania na jej rzecz prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości) służebności przesyłu na rzecz Spółek Grupy PKP należy w całości uchylić Uchwałę Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka.

Nabycie powyższej nieruchomości do zasobów Gminy Miasta Łowicza pozwoli na realizację drogi publicznej przewidzianej planem zagospodarowania przestrzennego, łączącej ulicę Dworcową z ulicą Nieborowską.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa