

**UCHWAŁA Nr XLVIII/378/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 20 stycznia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji lub w trwałym zarządzie tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 ) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji lub trwałym zarządzie tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Jacek Wiśniewski**

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji lub w trwałym zarządzie tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz zawarcie umów najmu z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem działki położone przy ul. Armii Krajowej 43, Armii Krajowej 43 B, Armii Krajowej 43 G, Starościńskiej 3, Stary Rynek 3, Starzyńskiego 1, Sienkiewicza 58, Kaliskiej 5, Kaliskiej 6a, Kostka 9-10, przewidziane są w części do najmu garaży.

Działki położone przy ul. Armii Krajowej 43, Zduńskiej 27, Podrzecznej 18, Browarnej 11, Zgoda 7, Zduńskiej 27, Świętojańskiej 2, Stary Rynek 11, Kaliskiej 6 przewidziane są pod dzierżawę gruntu.

Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem lub dzierżawę, usytuowane są na działkach położonych w Łowiczu przy ulicach Stary Rynek 3, Stary Rynek 11, Zduńskiej 27, Browarnej 11, Kaliskiej 5 i Kaliskiej 6.

Ze względu na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży dla nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Kaliskiej 5, ustala się termin umowy do dnia 31.12.2023r.

Z wyjątkiem nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Kaliskiej 6 oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 2368/3, która jest w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, pozostałe wymienione w załączniku nieruchomości powierzone są w administrację tej jednostki organizacyjnej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834 .) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

Jacek Wiśniewski

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr XLVIII/378/2022**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
z dnia 20 stycznia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji lub w trwałym zarządzie tej jednostki organizacyjnej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości lub wynajmowanego lokalu lub garażu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1	Armii Krajowej 43	1090/26	20,65	KW LD1O/00018690/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 26.08.2022r. do 25.08.2025r
2	Armii Krajowej 43	1091/13	11,77	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 28.05.2022r. do 27.05.2025r
3	Armii Krajowej 43	1091/13	15,40	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 28.05.2022r. do 27.05.2025r.
4	Armii Krajowej 43	8080/60	15,92	KW LD1O/00023334/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7514/91 z dn. 06.12.1991r.	Najem garażu	od 28.05.2022r. do 27.05.2025r.
5	Armii Krajowej 43	1091/13	15,40	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 28.05.2022r. do 27.05.2025r
6	Armii Krajowej 43G	1090/26	7,50	KW LD1O/00018690/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.1991r.	Najem garażu	od 01.03.2022r. do 28.02.2025r
7	Armii Krajowej 43B	1091/13	12,81	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 12.11.2022r. do 11.11.2025r
8	Armii Krajowej 43B	1091/13	20,07	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 13.11.2022r. do 12.11.2025r
9	Zduńska 27	2266	18,00	KW LD1O/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 01.10.2022r. do 30.09.2025r.
10	Podrzeczna 18	2075	15,00	KW LD1O/00001407/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-1211/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 25.06.2022r. do 24.06.2025r

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości lub wynajmowanego lokalu lub garażu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
11	Browarna 11	2266	9,70	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r
12	Zgoda 7	4469	15,40	KW LD10/00012276/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1173/91 z dn. 11.04.1991r	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r
13	Zduńska 27	2266	10,92	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r.
14	Zduńska 27	2266	12,40	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 26.02.2022r. do 25.02.2025r.
15	Świętojańska 2	2046/2	15,00	KW LD10/00038499/5 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F/1/3/08 z dn. 24.07.2008r.	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r
16	Świętojańska 2	2046/2	20,00	KW LD10/00038499/5 dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F/1/3/08 z dn. 24.07.2008r	Dzierżawa gruntu	od 25.06.2022r. do 24.06.2025r
17	Starościńska 3	3368/18	16,30	KW LD10/00021041/8 Dec.UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 25.06.2022r. do 24.06.2025r
18	Stary Rynek 11	6510	14,10	KW LD10/00020004/0 Dec. UW w Skierniewicach 72280-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 28.07.2022r. do 27.07.2025r
19	Stary Rynek 11	6510	11,75	KW LD10/00020004/0 Dec.UW w Skierniewicach 72280-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 01.08.2022r. do 31.07.2025r.
20	Stary Rynek 3	2089/1	10,00	KW LD10/00001012/0 umowa darowizny Rep. 4009/2011 z dn. 1.06.2011r.	Najem garażu	od 01.03.2022r. do 28.02.2025r

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości lub wynajmowanego lokalu lub garażu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
21	Stary Rynek 3	2089/1	10,00	KW LD1O/00001012/0 umowa darowizny Rep. 4009/2011 z dn. 1.06.2011r.	Najem garażu	od 01.10.2022r. do 30.09.2025r
22	Starzyńskiego 1	8472	17,00	KW LD1O/00003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem garażu	od 28.05.2022r. do 27.05.2025r
23	Starzyńskiego 1	8468	16,38	KW LD1O/00003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem garażu	od 02.09.2022r. do 01.09.2025r.
24	Sienkiewicza 58	2266	17,70	KW LD1O/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r.
25	Kaliska 6	2368/16	17,50	KW LD1O/00007196/5 Dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280-953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r
26	Kaliska 6a	2368/12	12,70	KW LD1O/00007196/5 Dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280/953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Najem garażu	od 11.02.2022r. do 10.02.2025r
27	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD1O/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r
28	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD1O/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r
29	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD1O/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 25.06.2022r. do 24.06.2025r.
30	Armii Krajowej 43B	1091/13	8,96	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem garażu	od 01.01.2023r. do 31.12.2025r

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości lub wynajmowanego lokalu lub garażu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
31	Armii Krajowej 43B	1091/13	13,12	KW LD10/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.91r	Najem garażu	od 14.05.2022r. do 13.05.2025r
32	Starzyńskiego 1	2335/3	16,38	KW LD10/00005910/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228- 325/91 z dn. 22.01.1992r.	Najem garażu	od 01.06.2022r. do 31.05.2025r
33	Kaliska 5	2962/7	14,96	KW LD10/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem garażu	od 01.07.2022r. do 31.12.2023r.
34	Kaliska 5	2962/7	15,75	KW LD10/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem garażu	od 01.05.2022r. do 31.12.2023r.
35	Kaliska 5	2962/7	15,29	KW LD10/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem garażu	od 09.03.2022r. do 31.12.2023r
36	Kaliska 5	2961/2	15,73	KW LD10/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Najem garażu	od 18.12.2022r. do 31.12.2023r
37	Stary Rynek 11	6510	5,59	KW LD10/00020004/0 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.07.2022r. do 30.06.2025r
38	Kaliska 5	2961/2	21,63	KW LD10/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.04.2022r. do 31.12.2023r
39	Kaliska 5	2961/2	35,01	KW LD10/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.11.2022r. do 31.12.2023r.
40	Kaliska 5	2960/12	1140,93	KW LD10/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Dzierżawa nieruchomości - lokal użytkowy	od 01.07.2022r. do 31.12.2023r
		2962/7	558,00	KW LD10/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.		

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości lub wynajmowanego lokalu lub garażu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
41	Kaliska 5	2960/12	72,30	KW LD10/00015175/1 Umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.05.2022r. do 31.12.2023r
42	Zduńska 27	2266	28,00	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.09.2022r. do 31.08.2025r
43	Browarna 11	2265/2	73,77	KW LD10/00001424/1 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1220/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.02.2022r. do 31.01.2025r.
44	Stary Rynek 3	2089/1	211,85	KW LD10/00001012/0 umowa darowizny Rep. 4009/2011 z dn. 1.06.2011r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.
45	Kaliska 6	2368/3	94,50	KW LD10/00007196/5 Dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280/953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Najem lokalu użytkowego	od 20.05.2022r. do 19.05.2025r