

**UCHWAŁA Nr XLIX/383/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 24 lutego 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jacek Wiśniewski*

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr XLIX/383/2022**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
z dnia 24 lutego 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionego gruntu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Zawarta na okres
1	Aptekarska 4	2304/2	84,50	KW LD10/00001404/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1228/91 z dn. 11.04.1991 r.	Dzierżawa gruntu	Od 1.03.2022 r. do 28.02.2025 r.

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dzierżawa dotyczy gruntu o powierzchni 84,50 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ewidencyjnej 2304/2, położonej w Łowiczu, w obrębie Śródmieście, przy ul. Aptekarskiej 4. Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy wygasa z dniem 28.02.2022 roku.

Z uwagi na fakt, iż ponownie ten sam podmiot wystąpił z wnioskiem do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*