

**UCHWAŁA NR LVI/385/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/352/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 332, poz. 2554 z późn. zm.).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Henryk Zasępa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej.

W okresie funkcjonowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/352/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej, ponownie wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany ww. planu. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Armii Krajowej znajdującej się zgodnie z planem w terenie o symbolu:

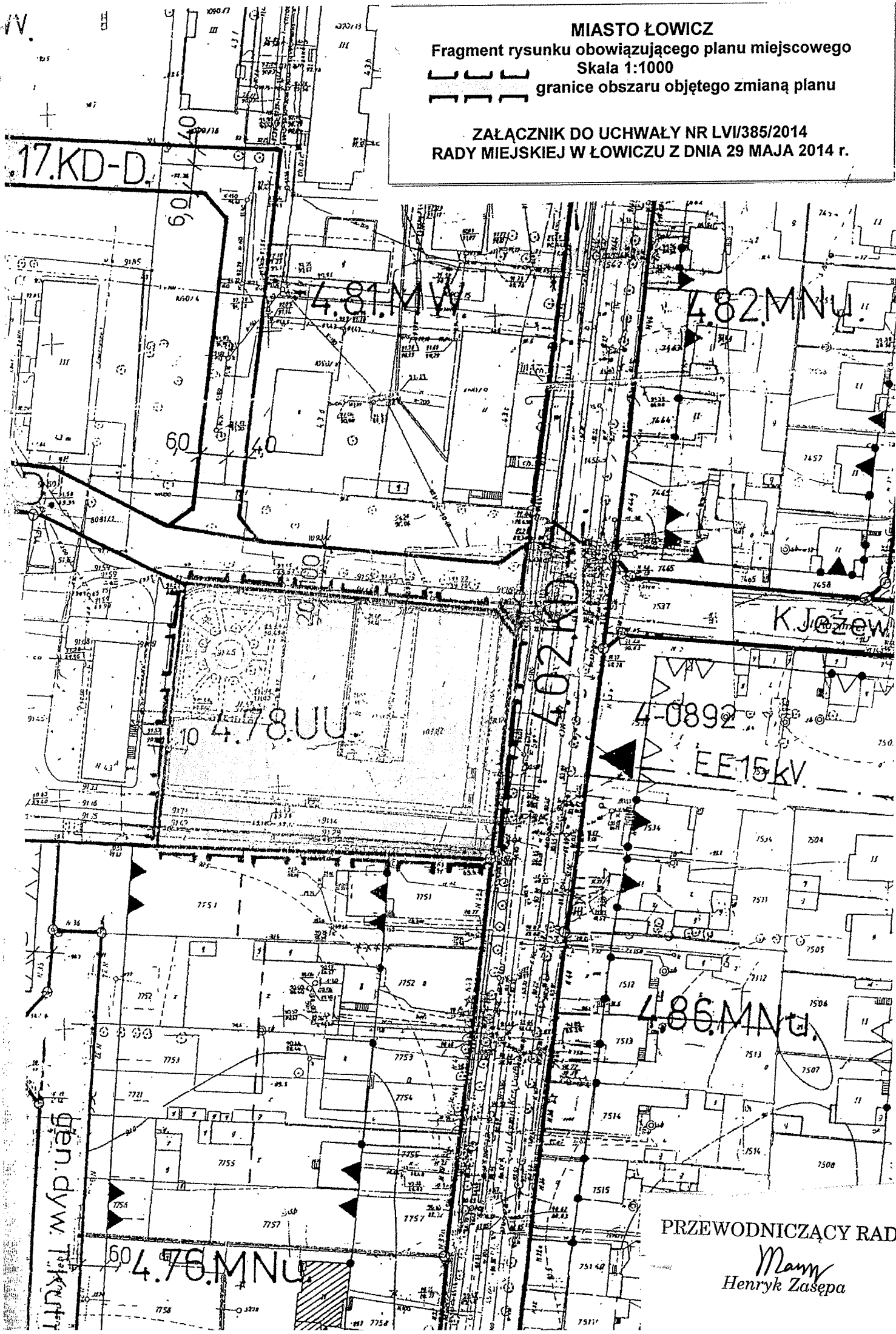
4.78.UU.- przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10%, wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna; wnosząc o ustalenie dopuszczalnej wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych. Zgodnie z obowiązującym ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu o symbolu 4.78.UU., położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej, został ustalony wskaźnik zabudowy dotyczący wysokości budynków – 1 kondygnacja nadziemna. Na tym etapie procedury planistycznej stwierdza się, że planowane ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie rysunku ww. miejscowego planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa
Henryk Zasepa

MIASTO ŁOWICZ
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Skala 1:1000
granicę obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LVII/385/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA 29 MAJA 2014 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Manny
Henryk Zasepa