

UCHWAŁA NR L/394/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr II/16/2018
Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,
fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. 559 i poz. 583) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, zatwierdzonego uchwałą Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 grudnia 2018 roku poz. 7048) wyłącznie w zakresie warunku odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla terenu o symbolu 4.233.KS.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 4.233.KS., określonego na rysunku planu w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



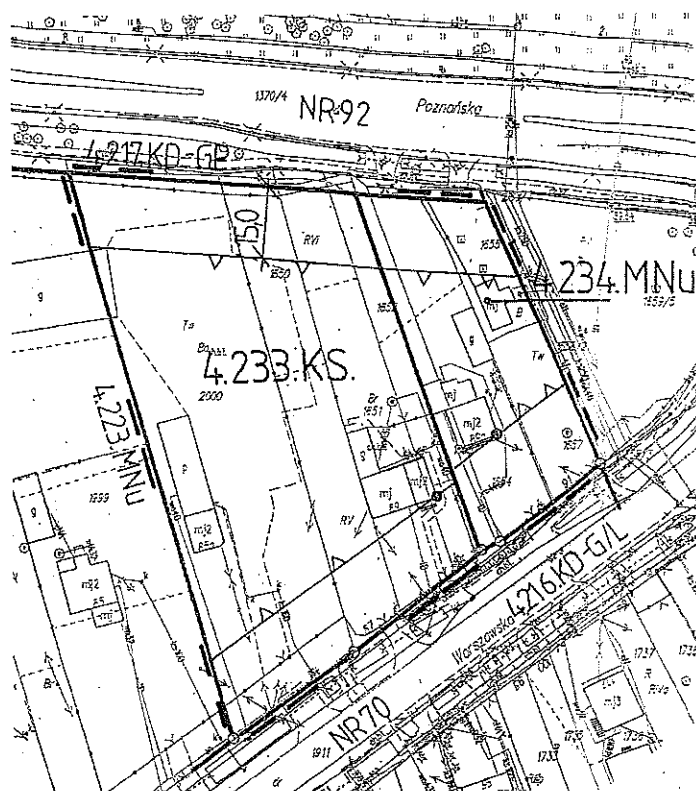
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej

Planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 grudnia 2018 roku poz. 7048) w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. f tiret trzecie ustalono, dla terenu, który został oznaczony symbolem 4.233.KS., zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych przez odprowadzanie ich do kanalizacji deszczowej.



Wycinek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza dla terenu oznaczonego symbolem 4.233.KS.

Właściciel nieruchomości, położonej w Łowiczu, przy ul. Warszawskiej zawnioskował o zmianę zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, proponując możliwość ich odprowadzania do „zbiornika odparowalnego otwartego lub zbiornika podziemnego zamkniętego”.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza teren o symbolu 4.233.KS położony jest w strefie o symbolu M1 - obszary o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwymi zakładami produkcyjnymi. W zakresie wskaźników oraz zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, studium określa, dla przedmiotowego obszaru, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% w zabudowie techniczno-produkcyjnej i usługowej oraz jakość środowiska wg wymogów obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W treści studium nie określono szczegółowych zasad odprowadzania wód deszczowych.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie wywołuje skutków finansowych dla samorządu. Zmiana zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dotycząca terenu oznaczonego symbolem 4.233.KS. będzie niewielką korektą obowiązującego dokumentu. Nie ulegną zmianie ustalenia rysunku planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski