

UCHWAŁA Nr LX/414/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Zielkówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz.645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§1.1 Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu Gminy Miasta Łowicza prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Zielkówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: 2959/1 o pow. 0,0648 ha, 2960/7 o pow. 1,1660 ha, 2960/8 o pow. 0,4783 ha, 2961/2 o pow. 0,5096 ha i 2962/2 o pow. 0,6869 ha o łącznej powierzchni 2,9056 ha.

2. Zobowiązania finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Zakup nieruchomości w Łowiczu przy ul. Kaliska 5” – dział 700 rozdział 70005 § 6050.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Zielkówka.

Jest to zabudowana nieruchomość położona w Łowiczu obręb Zielkówka przy ulicy Kaliskiej 5, ozn. jako działki nr: 2959/1, 2960/7, 2960/8, 2961/2 i 2962/2 o łącznej pow. 2,9056 ha, na której znajdują się budynki użyteczności publicznej – basen miejski oraz liczne biura i restauracja. Część niezabudowana nieruchomości graniczy z gruntami miejskimi. Cena nabycia rozłożona będzie na raty roczne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/236/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Zielkówka, fragmenty położone w rejonie ul. Tkaczew i 3 Maja, ul. Bolimowskiej, ul. Dworcowej, ul. Żwirki i Wigury oraz ul. gen. St. Klickiego i ul. Zwierzyniec (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 167, poz.1678) wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej oraz w części pod tereny dróg publicznych – ulicę zbiorczą (przedłużenie zjazdu z wiaduktu).

Nabywając wskazaną nieruchomość powiększony zostanie kompleks gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

