

UCHWAŁA Nr LVII/433/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 23 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

**Załącznik
do Uchwały Nr LVII/433/2022
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 23 czerwca 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	4 Korabka	1013/5	0,1940/0,0069	Ba (1940)	LD10/00027694/2 Umowa zamiany Rep. A nr 2747/2018 z dn. 03.09.2018 r.	Pod pawilon handlowo-usługowy	od 01.07.2022 r. do 31.12.2024 r

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, określona w załączniku do niniejszej Uchwały, jest aktualnie wydzierżawiona pod pawilon handlowo-usługowy.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 197/2022 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 16 maja 2022 roku nieruchomość ta przeznaczona została ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymieniony cel.

Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości, określonej w załączniku do niniejszej Uchwały wygasa z dniem 30 czerwca 2022 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie ten sam podmiot wyraził chęć zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski