

UCHWAŁA Nr LXVI/478/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 19 grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz zwrócił się o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami oraz zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały działki położone przy ul. Zduńskiej 27, Stanisławskiego 9, Starzyńskiego 1 i Czajki przeznaczone są w części do dzierżawienia gruntu pod garaże, a przy ul. Nowy Rynek 18 do dzierżawienia terenu pod działkę rekreacyjną. Wynajmowane garaże położone są przy ul. Kaliskiej 6 i 6A, Zduńskiej 27, Starzyńskiego 1, Armii Krajowej 43 i 43A, Starościńskiej 3 i Os. Kostka 9-10 zaś przy ulicy 3 Maja 11 znajduje się lokal użytkowy, w którym najemca prowadzi warsztat samochodowy.

Dla lokalu użytkowego zlokalizowanego na działce przy ulicy 3 Maja 11, ustala się termin kolejnej umowy do dnia 31.12.2023 r., ze względu na planowanie wszczęcia procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

Pozostałym nieruchomościom, wymienionym w załączonym do uchwały wykazie, ustala się 3-letni termin przedłużenia aktualnie obowiązujących umów.

Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janek Wiśniewski

**Załącznik
do Uchwały Nr LXVI/478/2022
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 19 grudnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. działki / Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m ²	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
1	Zduńska 27	Śródmieście	2266	2359/12,40	LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu pod garaż	od 26.02.2023 r. do 25.02.2026 r.
2	Kaliska 6	Śródmieście	2368/12	16/12,70	LD10/00007196/5 Dec. Wojewody Skierniewickiego G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Najem garażu	od 28.02.2023 r. do 27.02.2026 r.
3	Stanisławskiego 9	Śródmieście	2230/2	76/9,20	LD10/00001406/9 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-1208/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu pod garaż	od 01.03.2023 r. do 28.02.2026 r.
4	Kostka 9-10	Bratkowice	3372/12	11904/16,80	LD10/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 28.02.2023r. do 27.02.2026r.
5	Kostka 9-10	Bratkowice	3372/12	11904/16,80	LD10/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 14.03.2023r. do 13.03.2026r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. działki / Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m ²	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
6	Zduńska 27	Śródmieście	2266	2359/14,25	LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV.7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 23.08.2023 r. do 22.08.2026 r.
7	Kaliska 6A	Śródmieście	2368/11	17/12,70	LD10/00007196/5 Dec. Wojewody Skierniewickiego G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Najem garażu	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
8	Starzyńskiego 1	Śródmieście	8470	18/16,00	LD10/00003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem garażu	od 08.09.2023 r. do 07.09.2026 r.
9	Armii Krajowej 43A	Korabka	1091/13	2181/11,77	LD10/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem garażu	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
10	Starościńska 3	Bratkowice	3368/18	357/2,62	LD10/00021041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.
11	Starościńska 3	Bratkowice	3368/18	357/2,65	LD10/00021041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.
12	Armii Krajowej 43	Korabka	1091/13	2181/21,87	LD10/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem garażu	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. działki / Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m ²	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
13	Armii Krajowej 43	Korabka	1091/13	2181/17,26	LD10/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem garażu	od 16.11.2023 r. do 15.11.2026 r.
14	Armii Krajowej 43	Korabka	1091/13	2181/13,94	LD10/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem garażu	od 11.12.2023 r. do 10.12.2026 r.
15	Starzyńskiego 1	Śródmieście	2335/47	3945/44,00	LD10/00020581/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280- 201)94 z dn. 20.04.1994r.	Dzierżawa gruntu pod garaż	od 15.08.2023 r. do 14.08.2026 r.
16	Czajki	Kostka	5005/51	427/25,00	LD10/00017262/2 dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7588/91 z dn. 09.12.1991r.	Dzierżawa gruntu pod garaż	od 01.06.2023 r. do 31.05.2026 r.
17	Starzyńskiego 1	Śródmieście	2335/47	3945/45,00	LD10/00020581/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280- 201)94 z dn. 20.04.1994r.	Dzierżawa gruntu pod garaż	od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r.
18	Nowy Rynek 18	Śródmieście	2130/3	482/272,70	LD10/00000592/2 dec. UW w Łodzi OZ./Sk.III/7228/63/99 z dn. 12.07.1999r.	Dzierżawa terenu – działka rekreacyjna	od 07.05.2023 r. do 06.05.2026 r.
19	3 Maja 11	Śródmieście	2428	4187/111,50	LD10/00023485/6 dec. Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G.IV. 72280-47/96 z dn. 02.04.1996r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski